



Urząd Miasta i Gminy Sochocin

ul. Guzikarzy 9

09-110 Sochocin

tel: 23 661 80 01, fax: 23 661 80 55, e-mail: gmina@sochocin.pl

www.sochocin.pl

Sochocin, 18 marca 2022

I N F O R M A C J A

na wspólne posiedzenie Komisji Rewizyjnej i Gospodarczej
w dniu 24 marca 2022 roku

**Komisja Rewizyjna
Komisja Gospodarcza**

Wykaz zadań inwestycyjnych Miasta i Gminy Sochocin w ramach pozyskanych i posiadanych środków finansowych w roku 2022:

1. Zadanie o nazwie „Przebudowa drogi gminnej nr 301144W w miejscowości Milewo”

polegające na wykonaniu nawierzchni bitumicznej na drodze o długości 606 mb i szerokości 5 mb.

Wartość realizacji zadania 569 406,77 zł.

Zadanie dofinansowano w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w kwocie **388 481,85 zł.**

Zadanie jest realizowane przez firmę: Marzanna Zofia Kucińska „Bliźniaczek”.

Realizacja inwestycji w I - II kwartał 2022 r.

2. Zadanie o nazwie „Rozbudowa, przebudowa i remont strażnico-świetlic w miejscowości Drożdżyn, Gutarzewo, Kondrajec, Kępa, Ślepowrony wraz z MGOK w Sochocinie”

W dniu 17 listopada 2021 r., otrzymaliśmy informację o otrzymaniu Promesy inwestycyjnej z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: Rozbudowa, przebudowa i remont strażnico-świetlic w miejscowości Drożdżyn, Gutarzewo, Kondrajec, Kępa, Ślepowrony wraz z MGOK w Sochocinie.

Zadanie otrzymało Promesę inwestycyjną do kwoty 4.250.000,00 zł
Całkowita wartość inwestycji 5.000.000,00 zł

W trakcie jest wykonywana kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa – umożliwiającej wykonanie inwestycji, w tym uzyskanie wszystkich dokumentów administracyjnych i cywilno-prawnych, które są wymagane przepisami prawa oraz umożliwiającej przygotowanie postępowania przetargowego dla zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont strażnico-świetlic w miejscowości Drożdżyn, Gutarzewo, Kondrajec, Kępa, Ślepowrony wraz z MGOK w Sochocinie.

Zakres prac projektowych:

- 1) Strażnico-świetlica w miejscowości Ślepowrony
Budynek parterowy o powierzchni. Około 120 m²
- 2) Strażnico-świetlica w miejscowości Kępa
Budynek parterowy o powierzchni. Około 215 m²
- 3) Strażnico-świetlica w miejscowości Gutarzewo
Budynek parterowy o powierzchni. Około 146 m²
- 4) Strażnico-świetlica w miejscowości Kondrajec
Budynek parterowy o powierzchni. Około 200 m²
- 5) Strażnico-świetlica w miejscowości Drożdżyn
Budynek parterowy o powierzchni. Około 340 m²
- 6) Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Sochocinie
Budynek piętrowy o powierzchni około 800 m²

Dokumentacja opracowywana jest przez Zakład Usług Projektowych KMP sc Krzysztof Paluszyński, Marcin Paluszyński.

3. Wykonanie oświetlenia boiska na stadionie gminnym w Sochocinie w ramach programu „Mazowsze dla sportu 2022”

W dniu 10.02.2022 r. został złożony wniosek na wykonanie oświetlenia boiska na stadionie gminnym w Sochocinie w ramach programu „Mazowsze dla sportu 2022”.

W ramach ww. wniosku tut. Samorząd zawnioskował o dofinansowanie z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla sportu 2022” w kwocie – 249 075,00 zł (wysokość dofinansowania stanowi 75% kosztów kwalifikowanych).

Kosztorys Inwestorski na wykonanie oświetlenia boiska na stadionie gminnym w Sochocinie – 332 100,00 zł.

4. W ramach MIAS MAZOWSZE 2022 w takce jest przygotowywanych pięć wniosków z przeznaczeniem na dofinansowanie zadań:

- Montaż lamp solarnych w miejscowości Wierzbówiec – wartość projektu 25 122,17 zł w tym przewidywana dotacja 10 000,00 zł.
- Montaż lamp solarnych w miejscowości Pruszkowo – wartość projektu 20 000,00 zł w tym przewidywana dotacja 10 000,00 zł.
- Montaż lamp solarnych w miejscowości Podsmardzewo – wartość projektu 24 103,84 zł w tym przewidywana dotacja 10 000,00 zł.
- Montaż lamp solarnych w miejscowości Sochocin – wartość projektu 23 951,09 zł w tym przewidywana dotacja 10 000,00 zł.
- Uzupełnienie elementów placu zabawa w miejscowości Idzikowice – wartość projektu 31 486,72 zł w tym przewidywana dotacja 10 000,00 zł.

5. Zadanie o nazwie „Przebudowa drogi gminnej nr 301165W (ul. Zakościelna) w miejscowości Sochocin” - polegające na wykonaniu nawierzchni z kostki brukowej na drodze o długości ok. 233 mb i szerokości ok. 4 mb – etap II.

W trakcie przygotowania jest dokumentacja na przetarg podstawowy związana z wykonaniem ww. zadania.

Koszt realizacji etapu II w 2022r. – Kosztorys Inwestorski: 349 263,95 zł (Kosztorys aktualny na 14 marca 2022 r.).

6. Program Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych z przeznaczeniem na realizację Inwestycji.

W dniu 15 lutego 2022 r. zostały złożone 3 wnioski:

1) Przebudowa i Rozbudowa dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Sochocin - ETAP I

Przewidywana wartość inwestycji – 4.933.038,78 zł

Deklarowana kwota udziału własnego – 246.652,00 zł (Procentowy udział własny Wnioskodawcy w realizacji inwestycji 5%).

Kwota wnioskowanych środków – 4.686.386,78 zł

Drogi:

- Przebudowa drogi gminnej nr 301142W w miejscowości Żelechy – długość 0,860 km
koszt: 1 200 000,00 zł,

- Przebudowa drogi gminnej w Drożdżynie gm. Sochocin – długość 1 km
koszt: 1 631 657,90 zł,

- Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Rzy, gmina Sochocin – długość 0,885 km
koszt: 2 101 380,88 zł.

2) Przebudowa i Rozbudowa dróg gminnych na terenie Miasta i Gminy Sochocin - ETAP II

Przewidywana wartość inwestycji – 5.843.768,97 zł

Deklarowana kwota udziału własnego – 292.189,00 zł (Procentowy udział własny Wnioskodawcy w realizacji inwestycji 5%).

Kwota wnioskowanych środków – 4.686.386,78 zł

Drogi:

- Rozbudowa drogi gminnej w Jędrzejewo - Kuchary Żydowskie, gmina Sochocin – długość 1,170 km
Koszt: 2 368 123,42 zł

- Rozbudowa drogi gminnej w miejscowości Kondrajec, gmina Sochocin – długość 1 km
koszt: 1 887 717,51 zł

- Przebudowa drogi gminnej w Podsmardzewie gm. Sochocin – długość 1 km
Koszt: 1 587 928,04 zł

3) Przebudowa (modernizacja) dróg gminnych na terenie miejscowości Sochocin

Przewidywana wartość inwestycji – 5.551.579,97 zł

Deklarowana kwota udziału własnego – 250.000,00 zł (Procentowy udział własny Wnioskodawcy w realizacji inwestycji 5%).

Kwota wnioskowanych środków – 4.750.000,00 zł

Sochocin ulice łączna długość: 0,985 km

Sochocin ul. Sucharskiego (205m), ul. Hermanowicza (205m), ul. Piaskowa (205m), ul. W. Cioska (190m), ul. Napoleońska (180 m). **Koszt z kanalizacją deszczową 5 000 000,00 zł**

Analiza zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sochocin

Procedura tworzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest w toku. Do 31 marca 2022 wykonawca zobowiązał się przedłożyć projekt planu miejscowego. Następnie będzie wdrożona dalsza część procedury określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

tj. opiniowanie przez komisję urbanistyczno-architektoniczną, opiniowanie i uzgadnianie z organami administracji wskazanymi w w/w ustawie. Następnie plan będzie wyłożony i zostanie przeprowadzona dyskusja publiczna. Po przeprowadzeniu procedury plan zostanie przedłożony Radzie Miejskiej

do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXXVIII/271/2022 z dnia 28 stycznia 2022r. została pozytywnie rozpatrzona przez organ nadzoru prawnego Wojewody Mazowieckiego.

Ponadto proszę Państwa Radnych o podjęcie decyzji co do powierzchni gospodarstwa która ma być zawarta w nowopowstającym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Jest to niezbędne do ukończenia prac przez wykonawcę w określonym terminie.

Sporządziła: Iwona Urbańska
Wydział Rozwoju, Infrastruktury i Ochrony Środowiska
tel.: (23) 661 80 01 wew. 29

