

PROJEKT

UCHWAŁA Nr RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Sochocinie uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do kwoty 800 000 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych) na następujących nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin:
- 1) działka o nr ewid. 699 o powierzchni 0,03 ha położona w miejscowości Sochocin, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1L/00010704/9;
 - 2) działka o nr ewid. 703 o powierzchni 0,06 ha położona w miejscowości Sochocin, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1L/00027929/4;
 - 3) działka o nr ewid. 191 o powierzchni 1,22 ha położona w miejscowości Sochocin, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1L/00027929/4;
 - 4) działka o nr ewid. 185/8 o powierzchni 0,0362 ha położona w miejscowości Kępa, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1L/00030855/8;
 - 5) działka o nr ewid. 185/9 o powierzchni 0,8352 ha położona w miejscowości Kępa, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1L/00030855/8;
 - 6) działka o nr ewid. 148/1 o powierzchni 0,23 ha położona w miejscowości Milewo, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1L/00005617/4;
 - 7) działka o nr ewid. 107/3 o powierzchni 0,47 ha położona w miejscowości Kolonia Sochocin, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1L/00010704/9;
 - 8) działka o nr ewid. 105/7 o powierzchni 3,6805 ha położona w miejscowości Kolonia Sochocin, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1L/00010704/9;
 - 9) działka o nr ewid. 94/3 o powierzchni 0,5727 ha położona w miejscowości Drożdżyn, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1L/00045635/8;

10) działka o nr ewid. 99 o powierzchni 5,7677 ha położona w miejscowości Drożdżyn, niezabudowana, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1L/00045635/8.

§2. Hipoteka ustanowiona będzie jako zabezpieczenie kredytu udzielonego Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o. z siedzibą w Sochocinie przez Bank Spółdzielczy w Raciążu, ul. Mławska 20A, 09-140 Raciąż

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sochocin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do projektu UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o. z siedzibą w Sochocinie zwróciło się do Miasta i Gminy Sochocin o wyrażenie zgody na ustanowienie zabezpieczenia kredytu, w postaci ustanowienia hipoteki na nieruchomościach stanowiących Miasta i Gminy Sochocin.

Ustanowienie hipoteki ma służyć zabezpieczeniu kredytu udzielonego Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o. z siedzibą w Sochocinie przez Bank Spółdzielczy w Raciążu, ul. Mławska 20A, 09-140 Raciąż.

Miasto i Gmina Sochocin jest właścicielem działek o nr ewid. 699 położonej w Sochocinie, nr ewid. 703 położonej w Sochocinie, nr ewid. 191 położonej w Sochocinie, nr ewid. 185/8 położonej w Kępie, nr ewid. 185/9 położonej w Kępie, nr ewid. 148/1 położonej w Milewie, nr ewid. 107/3 położonej w Kolonii Sochocin, nr ewid. 105/7 położonej w Kolonii Sochocin, nr ewid. 94/3 położonej w Drożdżynie, nr ewid. 99 położonej w Drożdżynie. Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną na dzień 7 lipca 2022r., powyższe nieruchomości stanowią wartość 825 000 zł (słownie: osiemset dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podjęcie stosownej uchwały.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Rzyński

