

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sochocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok (M.P. z 2022 r., poz. 731) – Rada Miejska w Sochocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,41** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36** zł od 1m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,78** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,76** zł od 1m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,30zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIV/245/2021 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Sochocin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodnicząca Rady

Monika Makowska- Chojnacka

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Sochocin





Uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.).

Zgodnie z wyżej przytoczonymi przepisami, organem upoważnionym do określania wysokości stawek podatkowych jest Rada Gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek, ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na 2023 rok górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2022r. poz. 731). W obwieszczeniu stosunku do roku podatkowego 2022 nastąpiło zwiększenie w/w stawek o 11,8 %. Stosownie do art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1452) w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części proponuje się dokonanie zróżnicowania stawek uwzględniając w szczególności lokalizację przedmiotów opodatkowania. Analiza porównawcza stawek podatku od nieruchomości w stosunku do roku 2022 została przedstawiona w tabeli stanowiącej załącznik do uzasadnienia.

Burmistrz

Jerzy Rzyński

Sporządził Paulina Rzyńska Data Podpis 	Sprawdził Kierownik Wydziału Data Podpis 	Sprawdzono pod względem formalno-prawnym Data Podpis  MAGDALENA RUSINOWSKA Radcza Prawny	Sprawdził Sekretarz Urzędu Data Podpis 
--	--	--	--

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki ustawowe 2022rok	Uchwała Rady Miejskiej 2022 rok	Stawki ustawowe 2023 rok	Uchwała Rady Miejskiej 2023 rok
1.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,99	0,89	1,16	1,00
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,99	4,83	5,79	5,41
3.	Od pozostałych gruntów	0,52	0,32	0,61	0,36
4.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,28	0,11	3,81	3,81
5.	Od budynków mieszkalnych	0,85	0,69	1,00	0,78
6.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	24,84	19,64	28,78	22,00
7.	Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,62	11,39	13,47	12,76
8.	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,06	4,73	5,87	5,30
9.	Od budynków gospodarczych	8,37	5,25	9,71	5,25
10.	Od budynków pozostałych (budynki letniskowe, wolnostojące, garaże)	8,37	8,19	9,71	9,18