

**PROJEKT**

**UCHWAŁA Nr  
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE  
z dnia**

**w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

- §1.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych na terenie Miasta i Gminy Sochocin, w drodze zarządzenia.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Kwiatkowski

**UZASADNIENIE**  
**do projektu UCHWAŁY Nr**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE**  
**z dnia**

**w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.


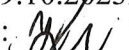

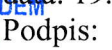
Zgodnie z art. 13 w/w ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 198i ustawy o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Burmistrz

mgr Jerzy Rzyziński

Sporządziła: Iwona Urbańska	Sprawdził Kierownik Wydziału	Sprawdził pod względem formalno- prawnym:	Sprawdził: Sekretarz Gminy
data: 19.10.2023r. Podpis: 	data: 19.10.2023r. Podpis: 	data: 19.10.2023r. Podpis: 	data: 19.10.2023r. Podpis: 

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr Jacek Krośnicki

Magdalena Rusznowska