MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów w granicach administracyjnych wsi BIELE

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120 140m

ZAŁĄCZNIK NR 1-1

N

Do Uchwały Nr ...../...../2024
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia ..... 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)

- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:

granica zmiany studium – granica administracyjna gminy Sochocin
granica obrębu geodezyjnego

Tereny istniejącej zabudowy
- zagrodowej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- usługowej
- tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
- rekreacji indywidualnej

Tereny przeformowane pod
- zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
- zabudowę usługową
- zabudowę produkcyjno-usługową
- zieleń parkową

Tereny zieleni i wód
- lasy i zadrzewienia
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- tereny zalesień
- teren ogródków działkowych
- tereny wód otwartych
- cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego
- obszar chronionego krajobrazu
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- użytek ekologiczny
- pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
- korytarz ekologiczny doliny Wkry o znaczeniu krajowym
- lokalny korytarz ekologiczny
- obszar wymagający ochrony wód
- obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu
- tereny osuwiskowe
- planowane zbiorniki wodne na rzece Wkrze

obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
- wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

Tereny użytkowane rolniczo
- grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- grunty orne o małokorzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków
- parki podworskie
- cmentarze zamknięte
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- elektrownia wodna o mocy 100 kW
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
- droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
- drogi powiatowe
- drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacje paliw
- ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
- istniejące elektrownie wiatrowe
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- obszary przestrzeni publicznej

Inne tereny
- strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
- teren istniejącego lądowiska polowego

USTALENIA PLANU

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM teren zabudowy zagrodowej
- U,P teren usług, magazynów i produkcji
- PW teren produkcji energii (elektrownia wiatrowa)
- RZ teren rolniczy i zieleń naturalna
- ZL teren lasu
- ZLD teren docelowo przeznaczony do zalesień
- Z teren nieurządzonej zieleni naturalnej
- WS tereny wód otwartych
- WR tereny istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- 25 wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- KDGP teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ teren publicznej drogi zbiorczej
- KDL teren publicznej drogi lokalnej
- KDD teren publicznej drogi dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna miejscowości
- granica Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszar bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego (wg. Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - 2000r.)
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg zalewu o prawdopodobieństwie 1%)
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg zalewu o prawdopodobieństwie 10%)
- obszar osuwania się mas ziemnych
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50 m. od linii brzegu
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400
- strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia
- strefa zakazu lokalizacji budynków o funkcji mieszkaniowej
- istniejąca elektrownia wiatrowa
- stanowisko archeologiczne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów w granicach administracyjnych wsi ŻELECHY

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120 140m

N

ZAŁĄCZNIK NR 1-9

Do Uchwały Nr ..... /..... /2024
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia ..... 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)

- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:
granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
granica obrębu geodezyjnego
Tereny istniejącej zabudowy
zagrodowej
tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
usługowej
tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
rekreacji indywidualnej
Tereny preferowane pod
zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
zabudowę usługową
zabudowę produkcyjno-usługową
zieleń parkową
Tereny zieleni i wód
lasy i zadrzewienia
bagienne użytki zielone i nieużytki
tereny zalesień
teren ogródków działkowych
tereny wód otwartych
cmentarz czynny
Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego
obszar chronionego krajobrazu
bagienne użytki zielone i nieużytki
użytek ekologiczny
pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
korytarz ekologiczny doliny Wkry o znaczeniu krajowym
lokalny korytarz ekologiczny
obszar wymagający ochrony wód
obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu
tereny osuwiskowe
planowane zbiorniki wodne na rzece Wkrze
obszary szczególnego zagrożenia powodzią
średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)
Tereny użytkowane rolniczo
grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
grunty orne o małokorzystnych warunkach do produkcji rolnej
użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej
Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków
parki podworskie
cmentarze zamknięte
obiekty wpisane do rejestru zabytków
stanowiska archeologiczne
Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
elektrownia wodna o mocy 100 kW
komunalna oczyszczalnia ścieków
droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
drogi powiatowe
drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
preferowany przebieg ścieżek rowerowych
gazociąg wysokiego ciśnienia
stacje paliw
ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
istniejące elektrownie wiatrowe
obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
obszary przestrzeni publicznej
Inne tereny
strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
teren istniejącego lądowiska polowego

USTALENIA PLANU

granice terenu objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM tereny zabudowy zagrodowej

RZ tereny rolnicze i zieleń naturalna

ZL tereny lasów

Z teren nieurządzonej zieleni naturalnej

WR tereny istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych

obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

25 wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

KDGP publiczna droga główna ruchu przyspieszonego

KDD publiczna droga dojazdowa

KDW droga wewnętrzna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

granica administracyjna miejscowości

granica Obszaru Chronionego Krajobrazu

strefa zakazu lokalizacji budynków o funkcji mieszkaniowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów w granicach administracyjnych wsi WYCINKI

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120m

ZAŁĄCZNIK NR 1-8

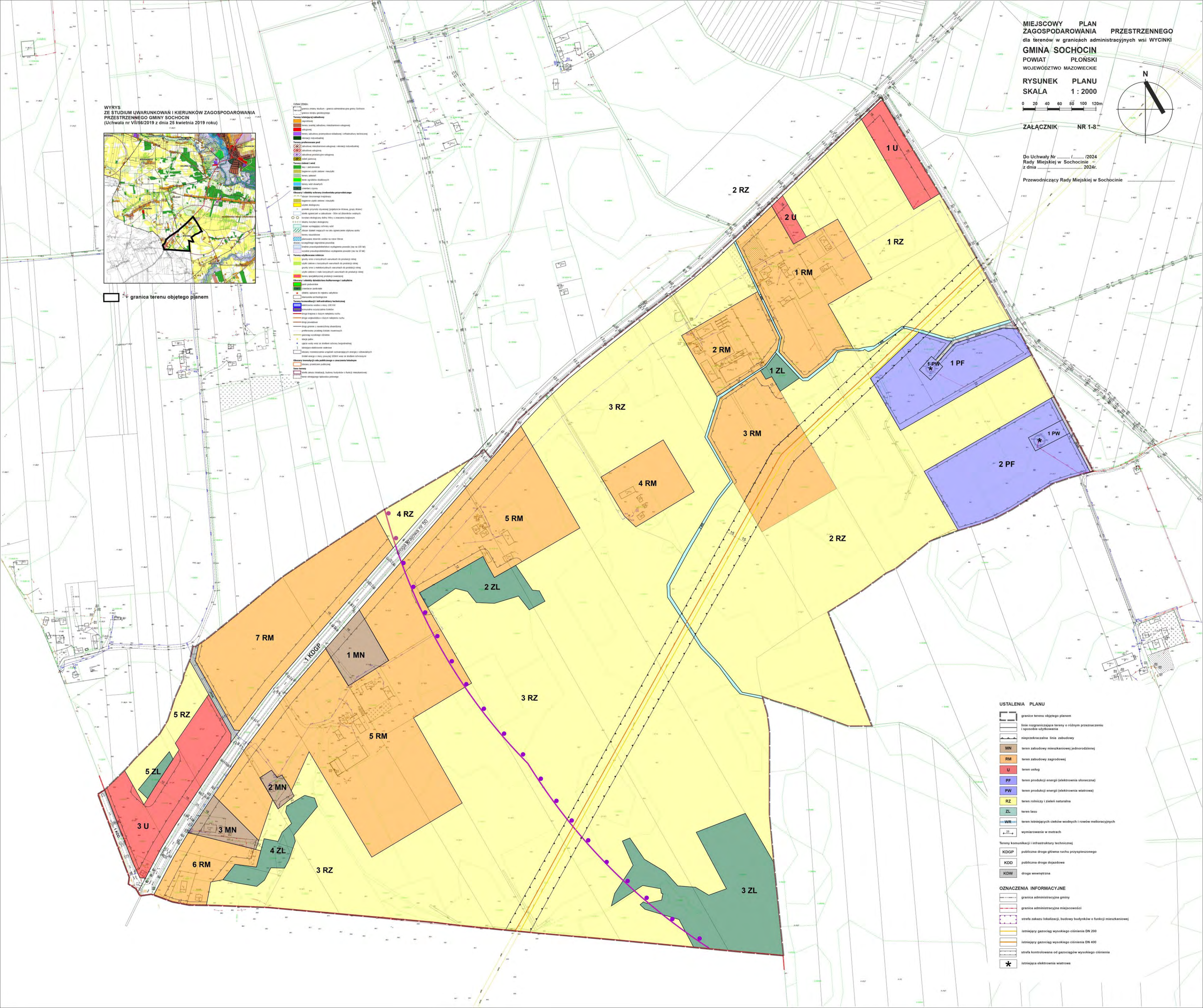
Do Uchwały Nr ...../...../2024
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia ..... 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....

N

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)

granica terenu objętego planem



USTALENIA PLANU

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — teren zabudowy zagrodowej
- U — teren usług
- PF — teren produkcji energii (elektrownia słoneczna)
- PW — teren produkcji energii (elektrownia wiatrowa)
- RZ — teren rolniczy i zieleń naturalna
- ZL — teren lasu
- WR — teren istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych
- 15 — wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- KDGP — publiczna droga główna ruchu przyspieszonego
- KDD — publiczna droga dojazdowa
- KDW — droga wewnętrzna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica administracyjna miejscowości
- strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400
- strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia
- istniejąca elektrownia wiatrowa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów w granicach administracyjnych wsi MILEWO

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120 120m

ZAŁĄCZNIK NR 1-7

N

Do Uchwały Nr ..... /..... /2024
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia ..... 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....

USTALENIA PLANU

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM teren zabudowy zagrodowej
- U teren usług
- U,P. teren usług, magazynów i produkcji
- PF teren produkcji energii (elektrownia fotowoltaiczna)
- RZ teren rolniczy i zieleń naturalna
- ZL teren lasu
- Z teren nieurządzonej zieleni naturalnej
- WR teren istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych
- obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- wymiarowanie w metrach

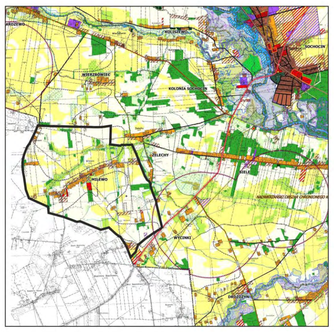
Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- KDD publiczna droga dojazdowa
- KDW droga wewnętrzna
- KL teren komunikacji lotniczej (lądowisko)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica administracyjna miejscowości
- strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:

- granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
- granica strefy geodezyjnego

Tereny terenów zabudowy

- zagrodowej
- terenu zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- usługowej
- tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
- obsługi indywidualnej

Tereny preferowane pod

- zabudowę mieszkaniowo-usługową i obsługi indywidualnej
- zabudowę usługową
- zabudowę produkcyjno-usługową
- parkowaj

Tereny zieleni i wód

- lasy i zadrzewienia
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- tereny zieleni
- teren ogródków działkowych
- tereny wód otwartych
- cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego

- obszar chronionego krajobrazu
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- użytki ekologiczny
- pomniki przyrody otywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
- korytarz ekologiczny doliny Iłżecy o znaczeniu krajowym
- lokalny korytarz ekologiczny
- obszar wymagający ochrony wód
- obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu
- tereny osuwiskowe
- planowane zbiorniki wodne na ciecz Iłżce
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
- wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

Tereny użytkowane rolniczo

- grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- grunty orne o małokorzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków

- parki podworskie
- cmentarze zamknięte
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- elektrownia wodna o mocy 100 kW
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
- droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
- drogi powiatowe
- drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych
- ciąg pieszo rowerowego
- stacje paliw
- ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
- istniejące elektrownie wiatrowe
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- obszary przestrzeni publicznej

Inne tereny

- strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
- teren istniejącego lądowiska polowego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów w granicach administracyjnych wsi KUCHARY ŻYDOWSKIE

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180m

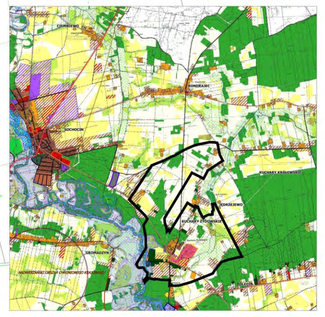
ZAŁĄCZNIK NR 1-6

N

Do Uchwały Nr ..... /..... /2024
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia ..... 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:

granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
granica obrębu geodezyjnego

Tereny istniejącej zabudowy
- zagrodowej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- usługowej
- tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
- rekreacji indywidualnej

Tereny preferowane pod
- zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
- zabudowę usługową
- zabudowę produkcyjno-usługową
- zieleń parkową

Tereny zieleni i wód
- lasy i zadrzewienia
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- tereny zalesień
- teren ogródków działkowych
- tereny wód otwartych
- cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego
- obszar chronionego krajobrazu
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- użytek ekologiczny
- pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
- korytarz ekologiczny doliny Wkry o znaczeniu krajowym
- lokalny korytarz ekologiczny
- obszar wymagający ochrony wód
- obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu
- tereny osuwiskowe
- planowane zbiorniki wodne na rzece Wkrze

obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
- wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

Tereny użytkowane rolniczo
- grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- grunty orne o małokorzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków
- parki podworskie
- cmentarze zamknięte
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- elektrownia wodna o mocy 100 kW
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- droga krajowa o duzym natężeniu ruchu
- droga wojewódzka o duzym natężeniu ruchu
- drogi powiatowe
- drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacje paliw
- ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
- istniejące elektrownie wiatrowe
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- obszary przestrzeni publicznej

Inne tereny
- strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
- teren istniejącego lądowiska polowego

USTALENIA PLANU

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM teren zabudowy zagrodowej
- U teren zabudowy usługowej
- U,P teren usług, magazynów i produkcji
- PF teren produkcji energii (elektrownia słoneczna)
- RZ teren rolniczy i zieleń naturalna
- ZL teren lasu
- ZP teren zieleni urządzonej
- WS tereny wód otwartych
- WR tereny istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- 25 wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- KDG teren publicznej klasy głównej
- KDL teren publicznej drogi lokalnej
- KDD teren publicznej drogi dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- granica administracyjna miejscowości
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg zalewu o prawdopodobieństwie 1%)
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg zalewu o prawdopodobieństwie 10%)
- obszar bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego (wg. Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - 2000r.)
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50 m. od linii brzegu
- aleja lipowa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów w granicach administracyjnych wsi KUCHARY KRÓLEWSKIE

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 100 120 140m

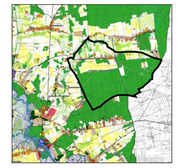
N

ZAŁĄCZNIK NR 1-5

Do Uchwały Nr ...../...../2024
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia ..... 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....

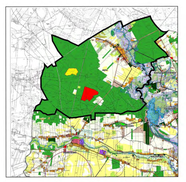
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 28 kwietnia 2019 roku)



granica terenu objętego planem

OBJAŚNIENIA
granice strefy studium - granica administracyjna gminy Sochocin
granice strefy gospodarczej
Tereny zabudowy mieszkaniowej
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW - tereny zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej
MP - zabudowa
MU - tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
MR - tereny rolnicze
Tereny zabudowy usługowej
U - tereny zabudowy usługowej
UP - zabudowa produkcyjno-usługowa
UKS - tereny sportowe
Tereny rolnicze i leśne
R - tereny rolnicze
ZL - tereny lasów i zadrzewień
ZLO - tereny ochrony siedlisk
WS - tereny sadów
WZ - tereny ogrodów działkowych
WR - wody, rowy melioracyjne
Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego
OW - obszar chronionego krajobrazu
OZ - tereny zieleni ochronnej
OZW - zieleń otuliny wód
OZP - zieleń parkowa
OZL - zieleń izolacyjna (pasy zieleni izolacyjnej, pasy drzew)
OZ - tereny zieleni urządzonej - ZPU - ze zbiornikiem wodnym

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 23 kwietnia 2019 roku)



- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:
- granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
- granica obrębu geodezyjnego

Tereny istniejącej zabudowy
- zagrodowej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- usługowej
- tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
- zabudowy jednorodzinnej

Tereny preferowane pod
- zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
- zabudowę usługową
- zabudowę produkcyjno-usługową
- zieleń parkową

Tereny zieleni i wód
- lasy i zadrzewienia
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- tereny zieleni
- teren ogródków działkowych
- tereny wód otwartych
- cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego
- obszar chronionego krajobrazu
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- użytek ekologiczny
- pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
- korytarz ekologiczny doliny Wkry o znaczeniu krajowym
- lokalny korytarz ekologiczny
- obszar wymagający ochrony wód
- obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu
- tereny otwarciowe
- planowane zbiorniki wodne na rzece Wkrze

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
- wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

Tereny użytkowane rolniczo
- grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- grunty orne o średniokorzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków
- parki podworskie
- cmentarze zamknięte
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- elektrownia wodna o mocy 100 kW
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
- droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
- drogi powiatowe
- drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacje paliw
- ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
- istniejące elektrowanie wiatrowe
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- obszary przestrzeni publicznej

Inne tereny
- strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
- teren istniejącego lądowiska polowego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów w granicach administracyjnych wsi KĘPA

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180m

N

ZAŁĄCZNIK NR 1-4

Do Uchwały Nr ____/____/2024
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia _____ 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie _____

USTALENIA PLANU

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM teren zabudowy zagrodowej
- U teren zabudowy usługowej
- US teren sportu, rekreacji i wypoczynku
- U,P teren usług, magazynów i produkcji
- RZ teren rolniczy i zieleń naturalna
- ZL teren lasu
- ZLD teren docelowo przeznaczony do zalesień
- Z teren nieurządzonej zieleni naturalnej
- WS tereny wód otwartych
- WR tereny istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych
- ZE użytek ekologiczny
- obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- 25 wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- KDZ teren publicznej drogi biorczej
- KDD teren publicznej drogi dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna miejscowości
- granica administracyjna miejscowości
- granica administracyjna miejscowości
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg zalewu o prawdopodobieństwie 1%)
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg zalewu o prawdopodobieństwie 10%)
- obszar osuwania się mas ziemnych
- 10-009 stanowisko archeologiczne
- pomnik przyrody
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50 m od linii brzegu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów w granicach administracyjnych wsi GUTARZEWO

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

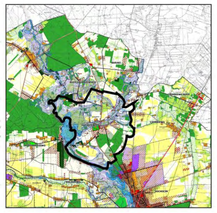
0 20 40 60 80 100 120 140m

ZAŁĄCZNIK NR 1-3

Do Uchwały Nr ....../...../2024
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia ..... 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:
- granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
- granica obrębu geodezyjnego

Tereny istniejącej zabudowy
- zagrodowej
- tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- usługowej
- tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
- rekreacji indywidualnej

Tereny preferowane pod
- zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
- zabudowę usługową
- zabudowę produkcyjno-usługową
- postój parkową

Tereny zieleni i wód
- lasy i zadrzewienia
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- tereny zalesień
- teren ogródków działkowych
- tereny wód otwartych
- cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego
- obszar chronionego krajobrazu
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- użytek ekologiczny
- pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
- korytarz ekologiczny doliny Wkry o znaczeniu krajowym
- lokalny korytarz ekologiczny
- obszar wymagający ochrony wód
- obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu
- tereny osuwiskowe
- planowane zbiorniki wodne na rzece Wkrze

obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
- wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

Tereny użytkowane rolniczo
- grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- grunty orne o małokorzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków
- parki podworskie
- cmentarze zamknięte
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- elektrownia wodna o mocy 100 kW
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
- droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
- drogi powiatowe
- drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacje paliw
- ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
- istniejące elektrownie wiatrowe
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- obszary przeznaczeni publicznej

Inne tereny
- strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
- teren istniejącego lądowiska polowego

USTALENIA PLANU

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM teren zabudowy zagrodowej
- U teren usług
- RZ teren rolniczy i zieleń naturalna
- ZP2 teren zabytkowego parku podworskiego
- ZL teren lasu
- ZLD teren docelowo przeznaczony do zalesień
- Z teren nieurządzonej zieleni naturalnej
- WS tereny wód otwartych
- WR tereny istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- KDZ teren publicznej drogi zbiorczej
- KDD teren publicznej drogi dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna miejscowości
- obszar potencjalnej lokalizacji zbiornika wodnego
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg zalewu o prawdopodobieństwie 1%)
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg zalewu o prawdopodobieństwie 10%)
- obszar osuwania się mas ziemnych
- pomnik przyrody
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50 m. od linii brzegu
- stanowisko archeologiczne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

dla terenów w granicach administracyjnych wsi **CIEMNIEWO**

GMINA SOCHOCIN

POWIAT PŁOŃSKI

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

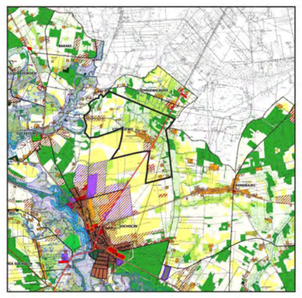
0 20 40 60 80 100 120m

ZAŁĄCZNIK NR 1-2

Do Uchwały Nr ..... /..... /2024
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia ..... 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie .....

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:

granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
granica strefy przestrzennej

Tereny terenów zabudowy
- zagrodowej
- tereny (wartość zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- usługowej
- tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
- rekreacji indywidualnej

Tereny przekształcone pod
- zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
- zabudowę usługową
- zabudowę produkcyjno-usługową
- zieleń parkową

Tereny zieleni i wód
- lasy i zadrzewienia
- tereny zieleni i nieużytki
- tereny zieleni
- tereny ogródków działkowych
- tereny wód otwartych
- cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego
- obszar chronionego krajobrazu
- tereny zieleni i nieużytki
- użytek ekologiczny
- pomniki przyrody użytkowej (projekcyjne drzewa, grupy drzew)
- strefa ograniczeń w zabudowie – 50m od zbiorników wodnych
- korytarz ekologiczny doliny Wkry z znaczeniu krajowym
- lokalny korytarz ekologiczny
- obszar wymagający ochrony wód
- obszar dzielić między na cele ograniczenie odpływu wody
- tereny osuwiskowe
- planowane zbiorniki wodne na rzece Wkrze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- (osobna prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
- wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

Tereny użytkowane rolniczo
- grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- grunty orne o marłowzlotnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytkowe
- parki podworskie
- cmentarze zjednoczone
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji (i infrastruktury technicznej)
- elektrownie wodne o mocy 100 kW
- elektrownie wiatrowe
- droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
- droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
- drogi powiatowe
- drogi gminne z narzuconymi obwarowaniami
- preferowany przebieg tranzytowych
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- linie gaz
- ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
- telefonia elektroniczne radiowe
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- obszary przestrzeni publicznej

Inne tereny
- strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków z funkcji mieszkaniowej
- tereny istniejącego składowiska odpadów

USTALENIA PLANU

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- U – tereny usług
- RZ – tereny rolnicze i zieleń naturalna
- ZL – tereny lasów
- WR – tereny głównych istniejących rowów melioracyjnych
- 25 – wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- KDGP – publiczna droga główna ruchu przyspieszonego
- KDL – publiczna droga lokalna
- KDD – publiczna droga dojazdowa
- KDW – droga wewnętrzna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna miejscowości
- strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400
- 10 000 – stanowisko archeologiczne
- obszar osuwania się mas ziemnych
- obszar bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego (wg. Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - 2000r.)