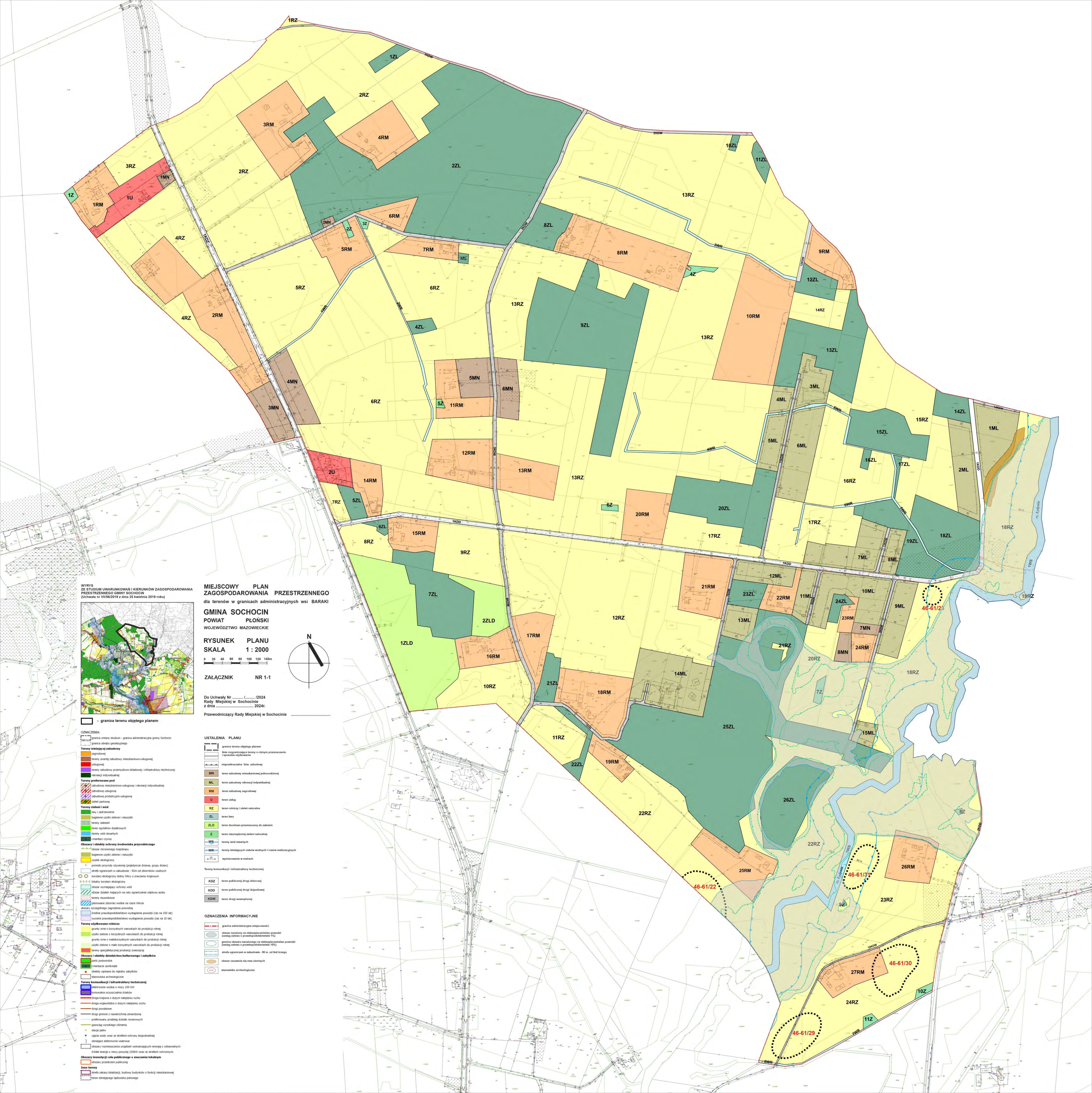




Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie



- ## OZNACZENIA INFORMACYJNE
- | | |
|---|---|
|  | granica administracyjna miejscowości |
|  | granica Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu |
|  | strefa ograniczeń w zabudowie - 50 m. od linii brzegu |
|  | obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg zalania o prawdopodobieństwie 1%) |
|  | granica obszaru narazony na niebezpieczeństwo powodzi (zasięg zalania o prawdopodobieństwie 10%) |
|  | obszar bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego (wg. Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - 2000r.) |
|  | obszar osuwania się mas ziemnych |



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenów w granicach administracyjnych wsi SMARDZEWO GMINA SOCHOCIN POWIAT PŁOŃSKI WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

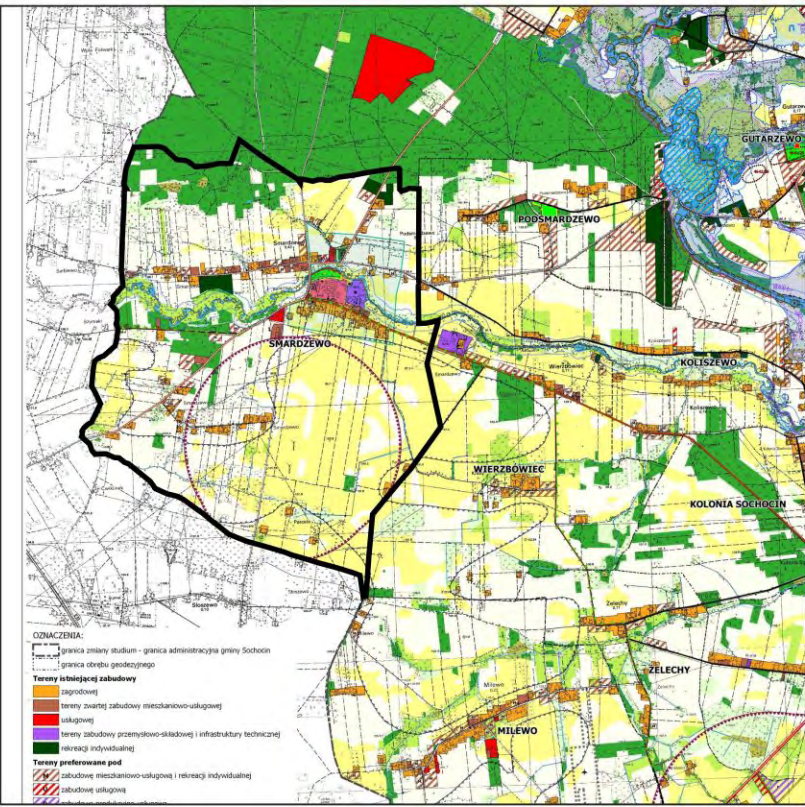
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 1-8

Do Uchwały Nr/2024 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie

WYRYS ZŁ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN (Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:
- granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
- granica obszaru geodezyjnego

Tereny istniejącej zabudowy
- zagrodowej
- terenów zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (ogrodowej)
- terenów zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
- rekreacji indywidualnej

Tereny preferowane pod
- zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
- zabudowę usługową
- zabudowę produkcyjno-usługową
- zieleni parkową
Tereny zieleni i wód
- lasy i zadrzewienia
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- tereny zalesień
- tereny ogrodów działkowych
- tereny wód obwartych
- cmentarze czynne

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego
- obszar chronionego krajobrazu
- bagienne użytki zielone i nieużytki
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
- korytarz ekologiczny doliny Włky o znaczeniu krajowym
- o o o o lokalny korytarz ekologiczny

- obszar wymagający ochrony wód
- obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu
- tereny osuwiskowe
- planowane zbiorniki wodne na rzece Włrze
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
- wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

Tereny użytkowane rolniczo
- grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- grunty orne o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
- tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków
- parki podworskie
- cmentarze zamknięte
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej
- elektrownia wodna o mocy 100 kW
- istniejąca oczyszczalnia ścieków
- droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
- droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
- drogi powiatowe
- drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacje paliw
- ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
- istniejące elektrownie wiatrowe
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- obszary przestrzeni publicznej
Inne tereny
- strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
- teren istniejącego łódziska polowego

USTALENIA PLANU

- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania

- nieprzekraczalna linia zabudowy

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej

- RM - teren zabudowy zagrodowej

- U - teren usług

- UO - teren usług edukacji

- UR - teren usług kultu religijnego

- U.P. - teren usług, magazynów i produkcji

- PW - teren produkcji energii (elektrownia wiatrowa)

- PF - teren produkcji energii (elektrownia słoneczna)

- RZ - teren rolniczy i zieleni naturalna

- ZCc - teren cmentarza czynnego

- ZP - teren zieleni urządzonej

- ZL - teren lasu

- WS - tereny wód powierzchniowych

- WR - tereny istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych

- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

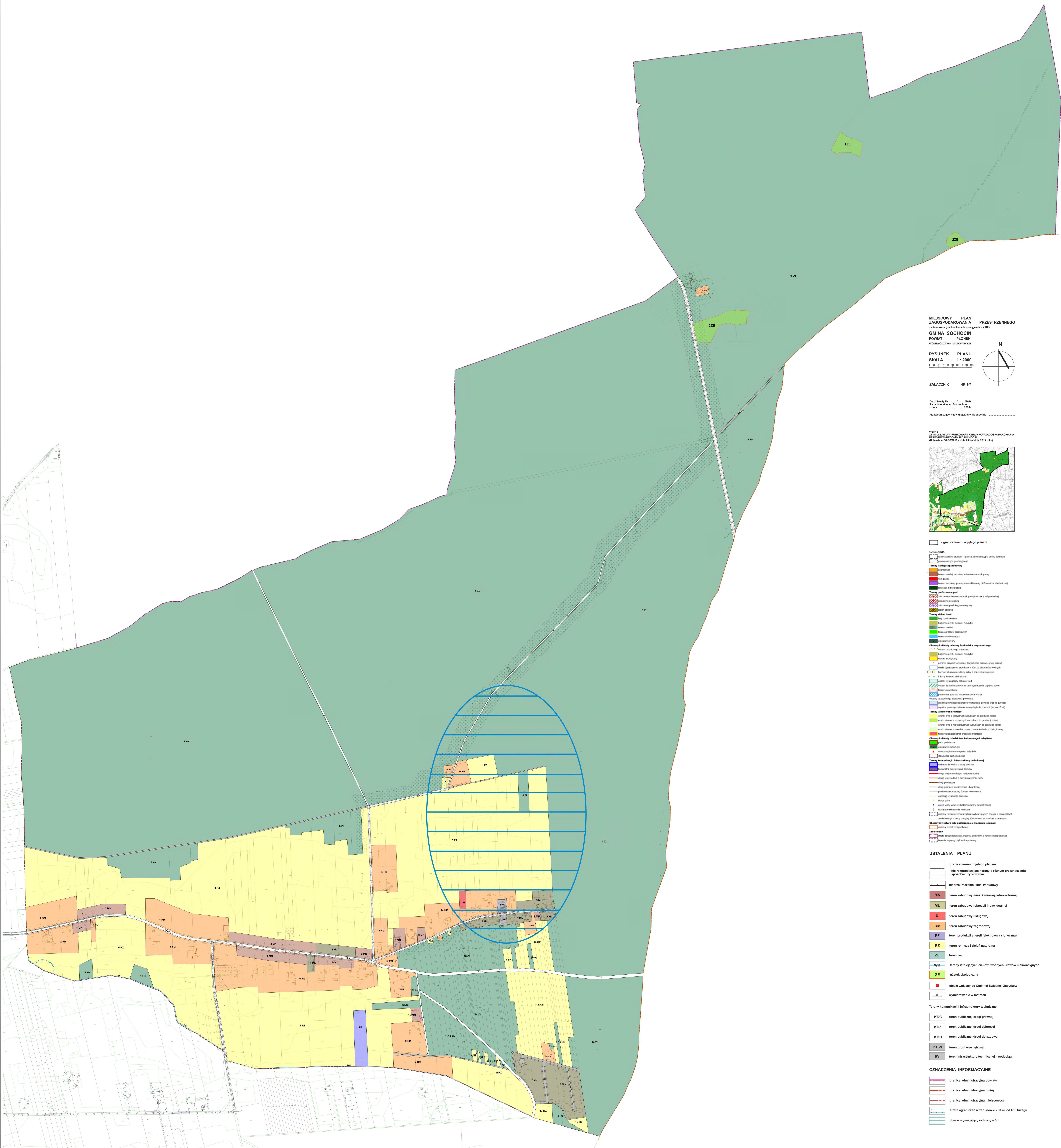
- wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

KDZ - teren publicznej drogi zbiorczej
KDL - teren publicznej drogi lokalnej
KDD - teren publicznej drogi dojazdowej
KDW - teren drogi wewnętrznej
IW - teren infrastruktury technicznej - wodociągi

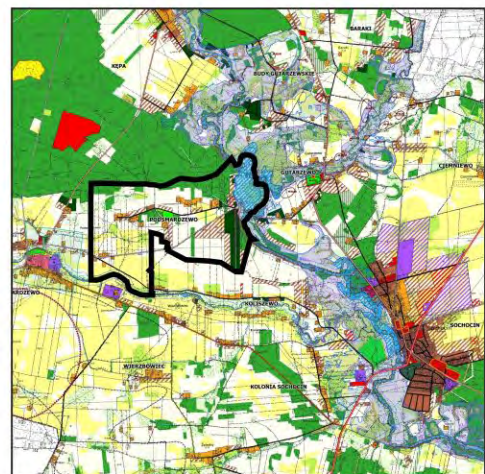
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna gminy
- granica administracyjna miejscowości
- sanitarna strefa ochronna cmentarza - 50m
- sanitarna strefa ochronna cmentarza - 150m
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50 m od rzek i zbiorników wodnych
- obszar wymagający ochrony wód
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi (zasieg zalewu o prawdopodobieństwie 1%)
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (zasieg zalewu o prawdopodobieństwie 10%)
- obszar bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego (wg. Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - 2000r.)
- strefa zakazu lokalizacji budynków o funkcji mieszkaniowej
- istniejąca elektrownia wiatrowa
- pomnik przyrody
- obszar osuwania się mas ziemnych





WYRYS
ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VIII/66/2019 z dnia 23 kwietnia 2019 roku)



— - granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:

— granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin

— granica obszaru geodezyjnego

Tereny istniejącej zabudowy

— zabudowy

— tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej

— usługowej

— tereny zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej

— rekreacji indywidualnej

Tereny preferowane pod

— zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej

— zabudowę usługową

— zabudowę produkcyjno-usługową

— zieleni parkowej

Tereny zieleni i wód

— lasy i zadrzewienia

— bagienne użytki zielone i nieużytki

— tereny zalesień

— teren ogroduw drzewiastych

— tereny wód otwartych

— cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego

— obszar chronionego krajobrazu

— bagienne użytki zielone i nieużytki

— użytki ekologiczne

— pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)

— strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych

— korytarz ekologiczny doliny Włky o znaczeniu krajowym

— o ścieżki korytarza ekologicznego

— obszar wymagający ochrony wód

— obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu sztuu

— tereny osuwiskowe

— planowanie zbiorniki wodne na rzece Włrze

— obszary szczególnego zagrożenia powodzią

— średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)

— wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

Tereny użytkowane rolniczo

— grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej

— użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej

— grunty orne o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej

— użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej

— tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków

— parki podworskie

— cmentarze zanikające

— obiekty wpisane do rejestru zabytków

— tereny archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

— elektrownia wodna o mocy 100 kW

— komunalna oczyszczalnia ścieków

— droga krajowa o dużym natężeniu ruchu

— droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu

— drogi powiatowe

— drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną

— preferowany przebieg ścieżek rowerowych

— gąsienicę wysokiego ciśnienia

— stacje paliw

— ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej

— istniejące elektrownie wiatrowe

— obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

Obszary inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu lokalnym

— strefa strefy lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej

— teren istniejącego łęku polowego

USTALENIA PLANU

— granice terenu objętego planem

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu sposobie użytkowaniu

— nieprzekraczalna linia zabudowy

— MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— ML teren zabudowy rekreacji indywidualnej

— RM teren zabudowy zagrodowej

— UK teren usług kultury

— RZ teren rolniczy i zieleni naturalna

— ZL teren lasu

— Z teren zadrzewień

— WS tereny wód otwartych

— WR tereny istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych

— obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

— wymiarowanie w metrach

— Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

— KDL teren publicznej drogi klasy lokalnej

— KDD teren publicznej drogi klasy dojazdowej

— KDW teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

— granica administracyjna miejscowości

— obszar potencjalnej lokalizacji zbiornika wodnego „GUTARZEWO”

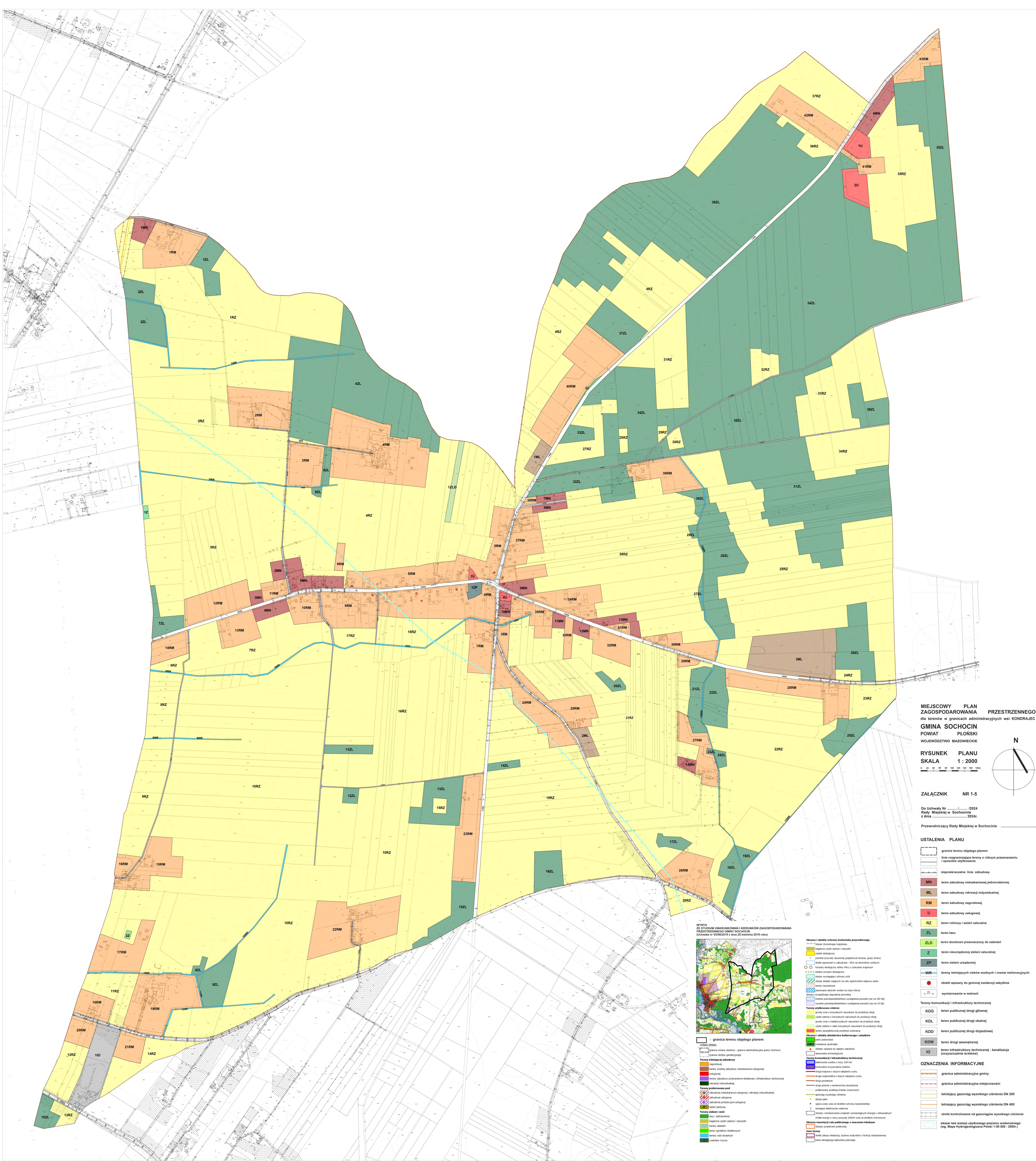
— obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi (zasieg zalewu o prawdopodobieństwie 1%)

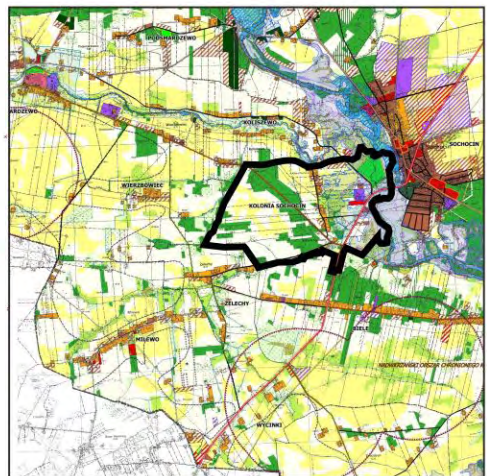
— granica obszaru narazonego na niebezpieczeństwo powodzi (zasieg zalewu o prawdopodobieństwie 10%)

— obszar osuwania się mas ziemnych

— obszar bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego (wg. Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - 2000.)

— strefa ograniczeń w zabudowie - 50 m. od linii brzoza





— granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:

— granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
— granica obszaru gminnego
— granica obszaru gminnego

Tereny zabudowy:
— zabudowy mieszkaniowo-usługowej
— zabudowy usługowej
— zabudowy przemysłowo-skladowej i infrastruktury technicznej
— rekreacji indywidualnej

Tereny preferowane pod:
— zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
— zabudowę usługową
— zabudowę produkcyjno-usługową
— zieleni parkowej

Tereny zieleni i wód:
— lasy i zadrzewienia
— bagienne użytki zielone i nieużytki
— tereny zielone
— tereny wód obywatelskich
— cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego:
— obszar chronionego krajobrazu
— bagienne użytki zielone i nieużytki
— teren ekologiczny
— przebieg linii wodnych (ogrodziona dzwona, grupy drzew)
— strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od brzoń wodnych
— korytarz ekologiczny doliny Włki o znaczeniu krajowym
— lokalizacja korytarzy ekologicznych
— obszar wyznaczonej ochrony wód
— obszar działający na celu ograniczenia odpływu azotu
— tereny osuwiskowe
— terenowe zbiorniki wodne na rzekach i jeziorach
— obszary szczególnego zagrożenia powodzią
— średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
— wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

Tereny użytkowane rolniczo:
— grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
— użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
— grunty orne o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
— użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
— tereny specjalistycznej produkcji zwierzęcej

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków:
— parki podworskie
— cmentarze zamkowe
— obiekty wpisane do rejestru zabytków
— stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej:
— elektrownia wodna o mocy 100 kW
— komunalna oczyszczalnia ścieków
— droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
— droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
— droga powiatowa
— drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
— preferowany przebieg ścieżek rowerowych
— gęstość wysokości cienia
— stacje paliw
— ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
— ujęcie elektrownie wiatrowej
— obszary rozpraszania urządzeń wytwarzających energię o odważnych
— źródła energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
— obszary przestrzeni publicznej

Inne tereny:
— strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
— teren otwartego łódzkiego podwoju

USTALENIA PLANU

— granica terenu objętego planem
— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
— nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
ML teren zabudowy rekreacji indywidualnej
RM teren zabudowy zagrodowej
U teren usług
U.P. teren usług, magazynów i produkcji
RZ teren rekreacji i zieleni naturalnej
ZL teren lasu
Z tereny nieurządzonej zieleni naturalnej
ZD tereny ogrodów działkowych
WR tereny wód obywatelskich
WR tereny istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych
— wyznaczenie w miejscach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej:
KDGP teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego
KDZ teren publicznej drogi ekspresowej
KDL teren publicznej drogi lokalnej
KDD teren publicznej drogi dojazdowej
KDW teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

— granica administracyjna miejscowości
— obszar narzucony na niebezpieczeństwo powodzi (znajdujący się w obszarze 1%)
— granica obszaru narzuconego na niebezpieczeństwo powodzi (znajdujący się w obszarze 1%)
— obszar preferowanej lokalizacji
— zbiorniki wodne
— strefa ograniczeń w zabudowie - 50 m. od linii brzozy

MIEJSKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
dla terenów w granicach administracyjnych wsi KOLONIA SOCHOCIN
GMINA SOCHOCIN
POWIAT PŁOSKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

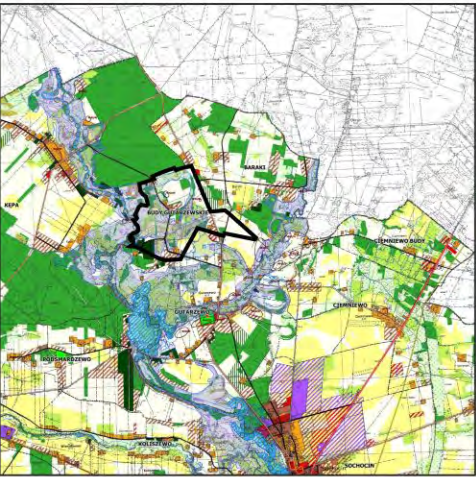
0 20 40 60 80 100 120 140m

ZAŁĄCZNIK NR 1-4



Do Uchwały Nr/2024
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia 2024r.
Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



- granica terenu objętego planem

- OZNACZENIA:**
- granicę zmiany studium - granicę administracyjną gminy Sochocin
 - granicę obszaru geodezyjnego
- Tereny istniejącej zabudowy**
- zagrodowej
 - terenów zwartych zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - usługowej
 - terenów zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
 - rekreacji indywidualnej
- Tereny preferowane pod**
- zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
 - zabudowę usługową
 - zabudowę produkcyjno-usługową
 - zieleni parkową
- Tereny zieleni i wód**
- lasu i zadrzewienia
 - bagienne użytki zielone i nieużytki
 - terenów zalesień
 - terenów ogrodników działkowych
 - terenów wód otwartych
 - cmentarz czynny
- Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego**
- obszar chronionego krajobrazu
 - bagienne użytki zielone i nieużytki
 - użytek ekologiczny
 - pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
 - strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
 - korytarz ekologiczny doliny Wiry z naczeniem krajowym
 - lokalny korytarz ekologiczny
- Tereny użytkowane rolniczo**
- grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - grunty orne o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - terenów specjalistycznej produkcji zwierzęcej
- Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków**
- parki podworskie
 - cmentarze zamknięte
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**
- elektrownia wodna o mocy 100 kW
 - komunalna oczyszczalnia ścieków
 - droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
 - droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
 - preferowany przebieg ścieżek rowerowych
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - stacje paliw
 - ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
 - istniejące elektrownie wiatrowe
 - obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
- Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
- obszary przestrzeni publicznej
- Inne tereny**
- strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
 - teren istniejącego ładowiska polowego

**MIEJSKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
dla terenów w granicach administracyjnych wsi BUDY GUTARZEWSKIE

GMINA SOCHOCIN
POWIAT PŁOŃSKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120 140m

ZAŁĄCZNIK NR 1-2

Do Uchwały Nr /..... /2024
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia 2024r.

Przewodniczącą Rady Miejskiej w Sochocinie

USTALENIA PLANU

- granicę terenu objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM teren zabudowy zagrodowej
- RZ teren rolniczy i zieleni naturalnej
- ZL teren lasu
- Z teren nieurządzonej zieleni naturalnej
- WR tereny istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych
- wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- KDZ teren publicznej drogi zbiorczej
- KDD teren publicznej drogi dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granicę administracyjną miejscowości
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi (zasieg zalawu o prawdopodobieństwie 1%)
- granicę obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (zasieg zalawu o prawdopodobieństwie 10%)
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50 m. od linii brzozy
- obszar osuwania się mas ziemnych