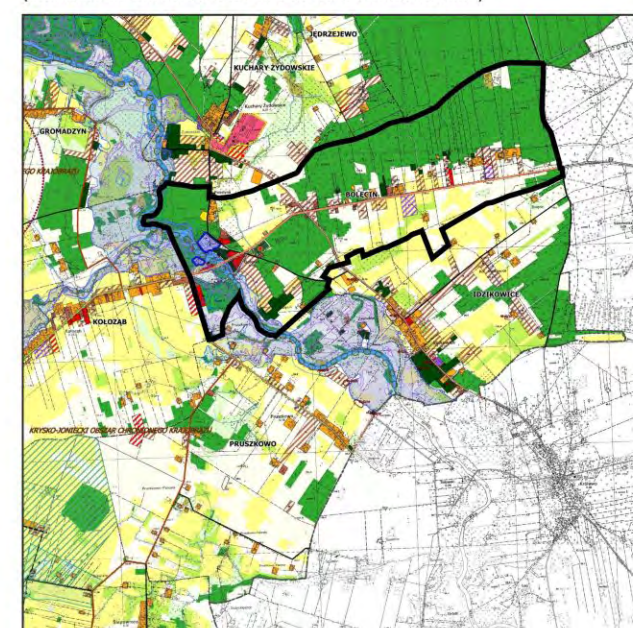


WYRYS
Z PLANU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała Nr 101/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 roku)



MIEJSOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POWIAT PŁOŃSKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1-1

Do Uchwały Nr 101/2024
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia 25 kwietnia 2024 roku

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie

USTALENIA PLANU

granicę terenu objętego planem
linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu
i sposobie użytkowania

nieprzeznaczalna linia zabudowy

teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

teren zabudowy rekreacji indywidualnej

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

teren zabudowy zagrodowej

teren usług

U.P. teren usług, magazynów i produkcyjnych

Pw teren produkcyjny (energii elektryczności wodnej)

RZ teren rekreacji i zieleni naturalnej

ZL teren lasu

ZZP teren zieleni urządzonej

ZZP teren cmentarza katolickiego

WS teren wód otwartych

WR teren liniowych cieków wodnych i rowów melioracyjnych

ZE teren użytku ekologicznego

obekt wpisany do rejestru zabytków

obekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

wymiarowanie w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

KDG teren publicznej drogi głównej

KDZ teren publicznej drogi dojazdowej

KDL teren publicznej drogi lokalnej

KDD teren publicznej drogi dojazdowej

KDW teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

granicę administracyjną miasteczka

granicę administracyjną gminy

granicę Nadleśniczego Obszaru Chronionego Krajobrazu

obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi (zarytek szkodliwych i przedobudowlanych 1%)

granicę obszaru narazonego na niebezpieczeństwo powodzi (zarytek szkodliwych i przedobudowlanych 10%)

obszar bez szkodliwych użytkownika podziemnego wodostwa (wg. Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - 2000)

strefa ograniczenia zabudowy - 50 m. od linii brzozy

granicę terenu objętego planem

granicę administracyjną gminy Sochocin

granicę administracyjną powiatu

granicę administracyjną województwa

granicę administracyjną państwa

granicę administracyjną powiatu

granicę administracyjną województwa

granicę administracyjną państwa

granicę administracyjną powiatu

granicę administracyjną województwa

granicę administracyjną państwa

granicę administracyjną powiatu

granicę administracyjną województwa

granicę administracyjną państwa

granicę administracyjną powiatu

granicę administracyjną województwa

granicę administracyjną państwa

granicę administracyjną powiatu

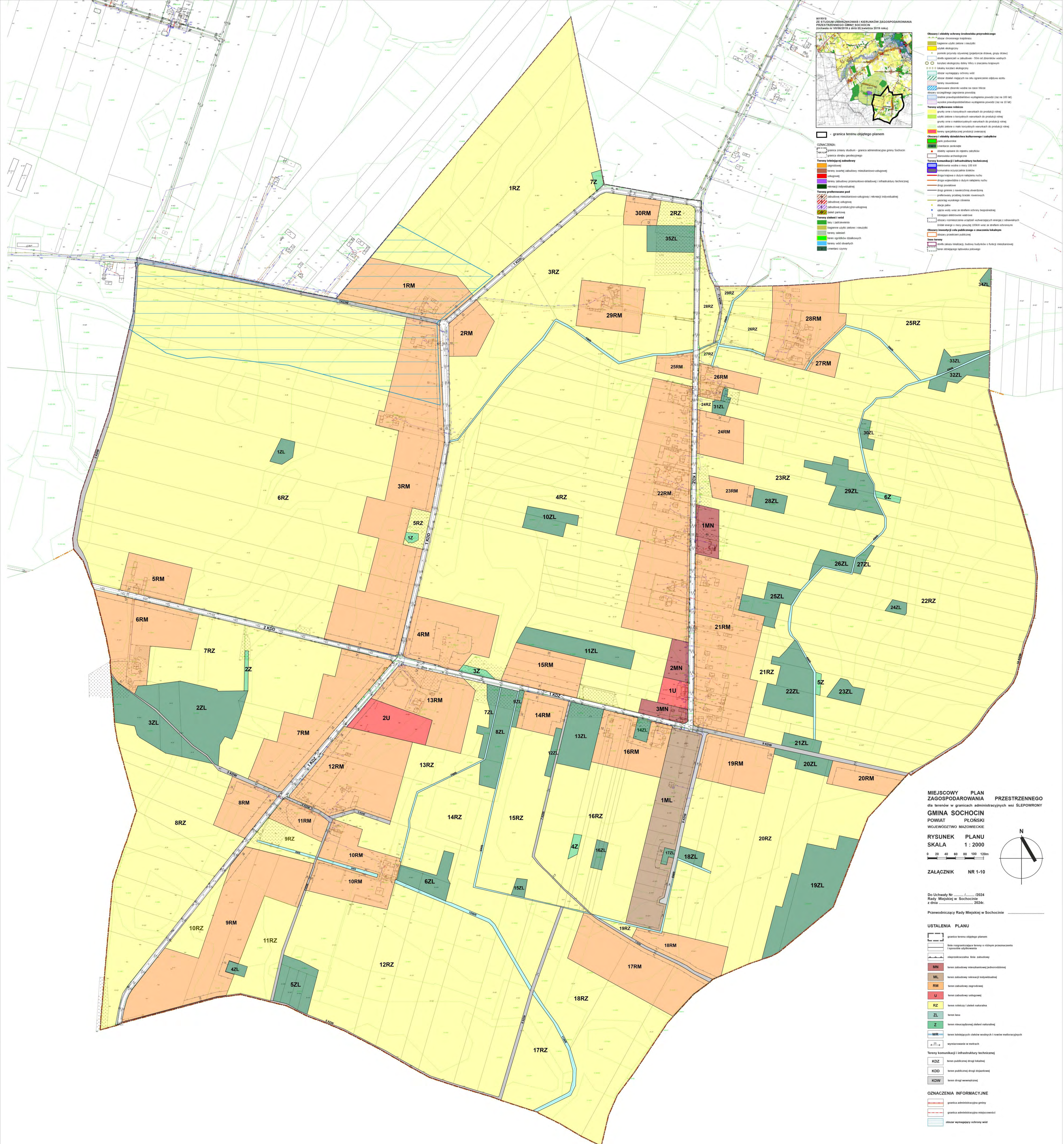
granicę administracyjną województwa

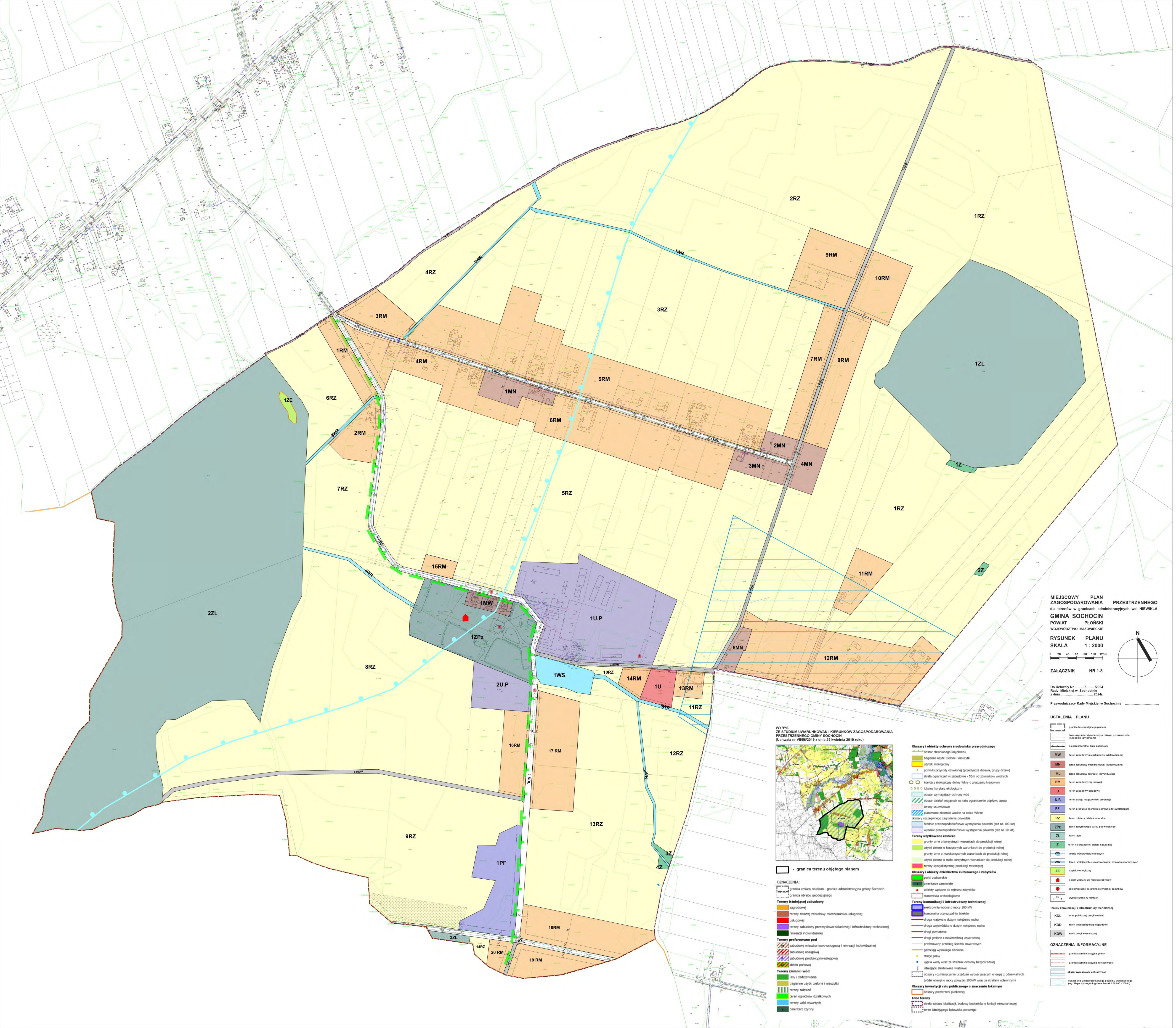
granicę administracyjną państwa

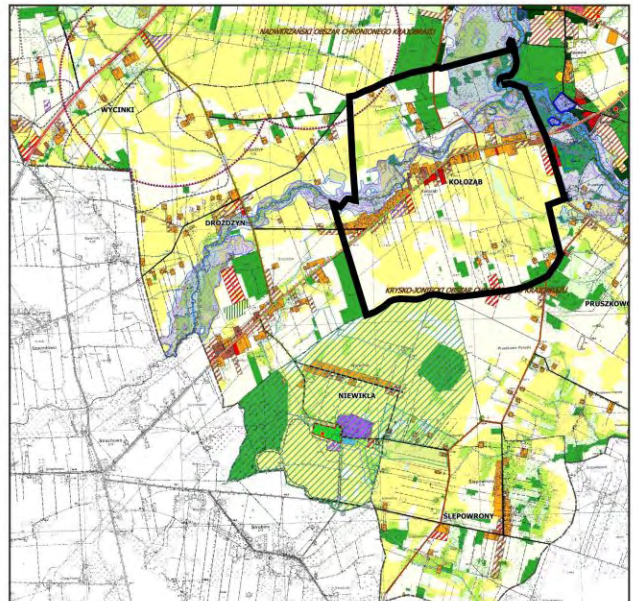
granicę administracyjną powiatu

granicę administracyjną województwa

granicę administracyjną państwa







- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:

- granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
- granica obrotu gospodarczego
- Tereny istniejących zabudów**
 - zagrodowej
 - terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - usługowej
 - terenów zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
 - rekreacji indywidualnej
- Tereny preferowane pod**
 - zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
 - zabudowę usługową
 - zabudowę produkcyjno-usługową
 - zabudowę parkową
- Tereny zielonej wsi**
 - zabudowy i sadownictwa
 - ogrodów przydomowych i rekreacyjnych
 - ogrodów przydomowych i rekreacyjnych
 - ogrodów przydomowych i rekreacyjnych
 - ogrodów przydomowych i rekreacyjnych
- Obszary i obszary ochrony środowiska przyrodniczego**
 - obszary chronionego krajobrazu
 - ogrodów przydomowych i rekreacyjnych
 - ogrodów przydomowych i rekreacyjnych
 - ogrodów przydomowych i rekreacyjnych
 - ogrodów przydomowych i rekreacyjnych
- Tereny użytkowane rolniczo**
 - grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - zabudowy i sadownictwa
 - ogrodów przydomowych i rekreacyjnych
 - ogrodów przydomowych i rekreacyjnych
 - ogrodów przydomowych i rekreacyjnych
- Obszary i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków**
 - zabytki archeologiczne
 - zabytki archeologiczne
 - zabytki archeologiczne
 - zabytki archeologiczne
 - zabytki archeologiczne
- Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**
 - linia kolejowa
 - linia kolejowa
 - linia kolejowa
 - linia kolejowa
 - linia kolejowa
- Tereny inwestycyjne**
 - teren inwestycyjny
 - teren inwestycyjny
 - teren inwestycyjny
 - teren inwestycyjny
 - teren inwestycyjny
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
 - granica administracyjna miejscowości
 - granica Nadwkrzńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - granica Krysko-Jonkskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi (zasieg zalewu o prawdopodobieństwie 1%)
 - obszar bez izolacji użytkowej poziomu wodonośnego (wg. Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - 2000r.)
 - strefa ograniczeń w zabudowie - 50 m. od linii brzozy
 - strefa zakazu lokalizacji budynków o funkcji mieszkaniowej
 - stanowisko archeologiczne

USTALENIA PLANU

- granice terenu objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy zagrodowej
- teren usług
- teren usług edukacji
- teren usług kultu religijnego
- teren usług, składów, magazynów i produkcji
- teren rolniczy i zieleni naturalna
- teren lasu
- teren nieurządzonej zieleni naturalnej
- teren wód otwartych
- teren istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- wymiarowanie w metrach
- teren komunikacji i infrastruktury technicznej
- KDZ teren publicznej drogi zbiorczej
- KDL teren publicznej drogi lokalnej
- KDW teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna miejscowości
- granica Nadwkrzńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica Krysko-Jonkskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- obszar narazony na niebezpieczeństwo powodzi (zasieg zalewu o prawdopodobieństwie 1%)
- obszar bez izolacji użytkowej poziomu wodonośnego (wg. Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - 2000r.)
- strefa ograniczeń w zabudowie - 50 m. od linii brzozy
- strefa zakazu lokalizacji budynków o funkcji mieszkaniowej
- stanowisko archeologiczne

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenów w granicach administracyjnych wsi JĘDRZEJEWO
GMINA SOCHOCIN
POWIAT PŁOŃSKI
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK NR 1-6

Do Uchwały Nr/2024
Rady Miejskiej w Sochocku
z dnia 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocku

USTALENIA PLANU

- granice terenu objętego planem
--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
--- nieprzekraczalna linia zabudowy
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ML teren zabudowy rekreacji indywidualnej
RM teren zabudowy zagrodowej
U teren zabudowy usługowej
RZ teren rolniczy i zieleni naturalna
ZL teren lasu
WR tereny istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych
25 wymiarowanie w metrach

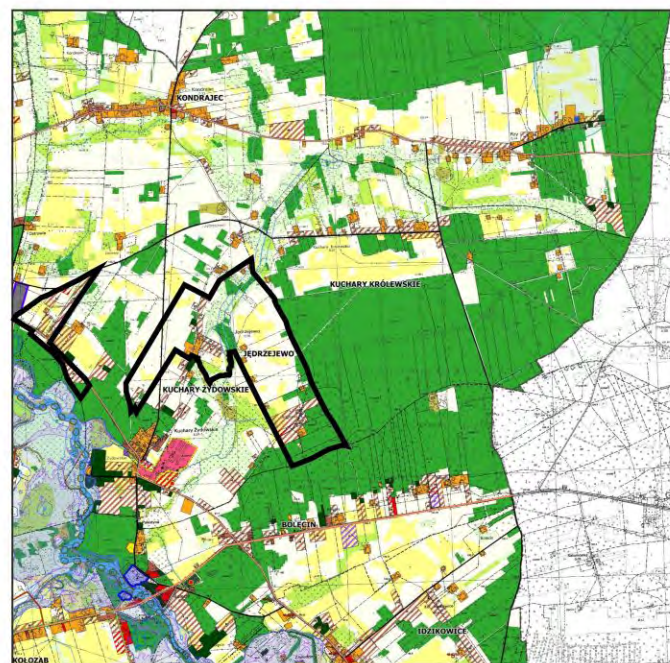
Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- KDG teren publicznej drogi głównej
KDL teren publicznej drogi lokalnej
KDD teren publicznej drogi dojazdowej
KDW teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna miejscowości
obszar bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego (wg. Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - 2000r.)

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)



--- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:

- granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
--- granica obszaru geodezyjnego

Tereny istniejącej zabudowy

- zagrodowej
teren zwiartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej
usługowej
teren zabudowy przemysłowo-skladowej i infrastruktury technicznej
rekreacji indywidualnej

Tereny preferowane pod

- zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
zabudowę usługową
zabudowę produkcyjno-usługową
zieleni parkową

Tereny zieleni i wód

- lasy i zadrzewienia
bagienne użytki zielone i nieużytki
teren zalesień
teren ogrodników działkowych
teren wód otwartych
cmentarz czynny

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego

- obszar chronionego krajobrazu
bagienne użytki zielone i nieużytki
użytek ekologiczny
pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa, grupy drzew)
strefa ograniczeń w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
korytarz ekologiczny doliny Wkry o znaczeniu krajowym
lokalny korytarz ekologiczny
obszar wymagający ochrony wód
obszar działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu
tereny osuwiskowe
planowane zbiorniki wodne na rzece Wkrze
obszary szczególnego zagrożenia powodzią
średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)

Tereny użytkowane rolniczo

- grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
grunty orne o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
teren specjalistycznej produkcji zwierzęcej

Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków

- parki podworskie
cmentarze zamknięte
obiekty wpisane do rejestru zabytków
stanowiska archeologiczne

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

- elektrownia wodna o mocy 100 kW
komunalna oczyszczalnia ścieków
droga krajowa o dużym natężeniu ruchu
droga wojewódzka o dużym natężeniu ruchu
drogi powiatowe
drogi gminne z nawierzchnią utwardzoną
preferowany przebieg ścieżek rowerowych
gazociąg wysokiego ciśnienia
stacje paliw
ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
istniejące elektrownie wiatrowe
obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- obszary przestrzeni publicznej

Inne tereny

- strefa zakazu lokalizacji, budowy budynków o funkcji mieszkaniowej
teren istniejącego łódziska polowego



	granice terenu objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy rekreacji indywidualnej
	teren zabudowy zagrodowej
	teren usług
	teren usług, magazynów i produkcji
	teren rolniczy i zieleni naturalna
	teren lasu
	teren nieurządzonej zieleni naturalnej
	tereny wód otwartych
	tereny istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
	wymiarowany w metrach

Tereny komunikacji i infrastruktury techniczne

KDG teren publicznej drogi g

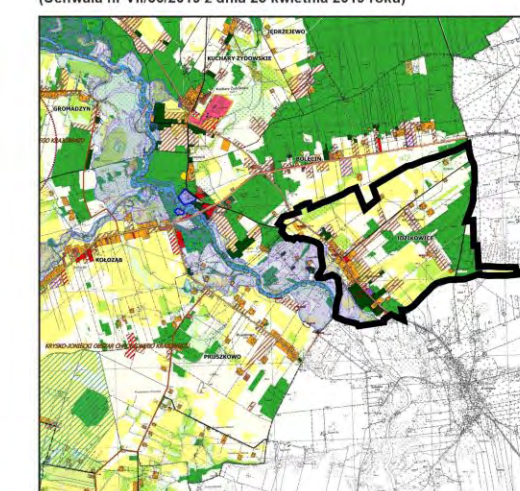
KDD teren publicznej drogi dojazdowej

KDW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	granica administracyjna miejscowości
	granica administracyjna gminy
	obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi (zasieg zalewu o prawdopodobieństwie 1%)
	granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (zasieg zalewu o prawdopodobieństwie 10%)
	strefa ograniczeń w zabudowie - 50 m. od linii brzegu
	stanowisko archeologiczne
	obszar bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego (wg. Mapa Hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - 2000r.)

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SOCHOCIN
(Uchwała nr VII/56/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku)

☐ - granice terenu obietego planem

OZNACZENIA:

— granica zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochaczew
 - - - - - granica obszaru geodezyjnego

zagrodowej

- usługowej

rekreacji indywidualnej

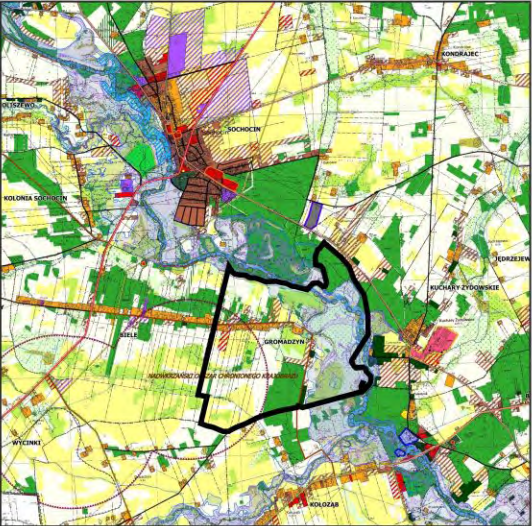
 zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej

 zabudowę produkcyjno-usługową

 lasy i zadrzewienia

tereny zalesień

tereny wód obszarowych



- granica terenu objętego planem

OZNACZENIA:

- granicz zmiany studium - granica administracyjna gminy Sochocin
- granicz obszaru podległego
- Tereny istniejącej zabudowy**
 - zagrodowej
 - terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - usługowej
 - terenów zabudowy przemysłowo-składowej i infrastruktury technicznej
 - rekreacji indywidualnej
- Tereny preferowane pod**
 - zabudowę mieszkaniowo-usługową i rekreacji indywidualnej
 - zabudowę usługową
 - zabudowę produkcyjno-usługową
 - zestaw parkową
- Tereny zieleni i wód**
 - terenów zieleni
 - bagienne użytki zielone i nieużytki
 - terenów zalesień
 - terenów ogrodów działkowych
 - terenów wód otwartych
 - człowieka czynnika
- Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego**
 - obszary chronionego krajobrazu
 - bagienne użytki zielone i nieużytki
 - użytki ekologiczne
 - pomniki przyrody objawione (ogrodzające drzewa, grupy drzew)
 - strefy ograniczenia w zabudowie - 50m od zbiorników wodnych
 - korzystne ekologiczne doliny Wławy o znaczeniu krajowym
 - lokalizacje ekologiczne
 - obszary wymagające ochrony wód
 - obszary działań mających na celu ograniczenie odpływu szkodliwych
 - terenów osuwiskowych
 - obszary zagrożenia powodzią na rzec Wławy
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 100 lat)
 - wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (raz na 10 lat)
- Tereny użytkowane rolniczo**
 - grunty orne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - użytki zielone o korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - grunty orne o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - użytki zielone o mało korzystnych warunkach do produkcji rolnej
 - terenów specjalistycznej produkcji zwierzęcej
- Obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków**
 - zestaw pomników
 - zestaw zankirów
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**
 - obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi
 - Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
 - obszary przestrzeni publicznej
 - Istniejące tereny**
 - strefa zakazu lokalizacji, budowy i funkcjonowania obiektów mieszkalnych
 - teren stojącego zagrożenia powodziowego

USTALENIA PLANU

- granicz terenu objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- RM teren zabudowy zagrodowej
- U teren usług
- RZ teren rolniczy i zieleni naturalna
- ZL teren lasu
- Z teren nieurządzonej zieleni naturalnej
- WS tereny wód otwartych
- WR tereny istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych
- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- wymiarowanie w metrach
- KDL teren publicznej drogi lokalnej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
 - granicz administracyjna miejscowości
 - obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (zasieg zalewu o prawdopodobieństwie 1%)
 - granicz obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi (zasieg zalewu o prawdopodobieństwie 10%)
 - strefa ograniczenia w zabudowie - 50 m. od linii brzozy
 - obszary osuwania się mas ziemnych
 - strefa zakazu lokalizacji budynków o funkcji mieszkalnej

