

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla terenów w granicach administracyjnych wsi Baraki, Budy Gutarzewskie, Koliszewo, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Podsmardzewo, Rzy, Smardzewo, Wierzbówiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Sochocin uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/152/2020 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla terenów w granicach administracyjnych wsi Baraki, Budy Gutarzewskie, Koliszewo, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Podsmardzewo, Rzy, Smardzewo, Wierzbówiec, otrzymuje treść załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sochocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Sochocin.

Uzasadnienie

Podejmowana uchwała zmieniająca uchwałę Nr XIX/152/2020 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla terenów w granicach administracyjnych wsi Baraki, Budy Gutarzewskie, Koliszewo, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Podsmardzewo, Rzy, Smardzewo, Wierzbówiec, polega na zmianie granic terenów objętych planem miejscowym i wynika z potrzeby wyłączenia z granic opracowania siedmiu obszarów, obejmujących:

- 1) działki ewidencyjne nr: 2/3, 2/4, obręb Budy Gutarzewskie,
- 2) część działki ewidencyjnej nr 25/1, obręb Budy Gutarzewskie,
- 3) części działek ewidencyjnych nr: 40, 42/1, obręb Kolonia Sochocin,
- 4) części działek ewidencyjnych nr: 53, 122, 55, obręb Kolonia Sochocin,
- 5) działkę ewidencyjną nr 57/4 oraz części działek ewidencyjnych nr: 57/5, 59/1, 61/2, obręb Kolonia Sochocin,
- 6) części działek ewidencyjnych nr: 102/3, 102/4, obręb Kolonia Sochocin,
- 7) część działki ewidencyjnej nr 230/2, obręb Wierzbówiec.

Obszary wyłączone z granic opracowania niniejszego planu znajdują się w całości w zasięgu obowiązujących planów miejscowych: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin przyjętego uchwałą nr XVI/101/05 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 maja 2005 r., zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gmina Sochocin - Zachód” dla terenów położonych we wsiach: Baraki, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Gutarzewo, Kępa, Koliszewo, Podsmardzewo i Smardzewo przyjętej uchwałą nr V/38/2015 Rady Gminy Sochocin z dnia 31 marca 2015 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gmina Sochocin - Sochocin” dla terenów położonych we wsiach: Sochocin i Kolonia Sochocin przyjętej uchwałą nr V/39/2015 Rady Gminy Sochocin z dnia 31 marca 2015 r. W związku z powyższym, zagospodarowanie tych terenów będzie się odbywać na zasadach dotychczasowych, zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi.

Z uwagi na powyższe podejmuje się niniejszą uchwałę, która umożliwi sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego w nowych granicach.