

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Sochocinie
z dnia r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla terenów w granicach administracyjnych wsi Bolęcín, Ciemniewo Budy, Drożdżyn, Gromadzyn, Idzikowice, Jędrzejewo, Kołoząb, Niewikła, Pruszkowo, Ślepowrony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Sochocin uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/164/2020 Rady Gminy Sochocin z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla terenów w granicach administracyjnych wsi Bolęcín, Ciemniewo Budy, Drożdżyn, Gromadzyn, Idzikowice, Jędrzejewo, Kołoząb, Niewikła, Pruszkowo, Ślepowrony, otrzymuje treść załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sochocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Sochocin.

Uzasadnienie

Podejmowana uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXI/164/2020 Rady Gminy Sochocin z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla terenów w granicach administracyjnych wsi Bolęcín, Ciemniewo Budy, Drożdżyn, Gromadzyn, Idzikowice, Jędrzejewo, Kołoząb, Niewikła, Pruszkowo, Ślepowrony, polega na zmianie granic terenów objętych planem miejscowym i wynika z potrzeby wyłączenia z granic opracowania trzynastu obszarów, obejmujących:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 60, obręb Gromadzyn,
- 2) część działki ewidencyjnej nr 89, obręb Gromadzyn,
- 3) części działek ewidencyjnych nr: 91, 92, obręb Gromadzyn,
- 4) działkę ewidencyjną nr 77/7 oraz części działek ewidencyjnych nr: 76, 77/6, obręb Pruszkowo,
- 5) części działek ewidencyjnych nr: 77/3, 77/10, 78, 79, obręb Pruszkowo,
- 6) działki ewidencyjne nr: 83/8, 83/9, 83/10, 83/11, 83/12, 83/13, 83/14, 83/15, 83/16, 83/4, 84/1, 84/2, 84/9, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 203, 205 oraz części działek ewidencyjnych nr: 80/4, 80/2, 81, 82, 86, obręb Pruszkowo,
- 7) części działek ewidencyjnych nr: 95/7, 95/8, 96, obręb Pruszkowo,
- 8) działki ewidencyjne nr: 121, 120, 119/5 oraz części działek ewidencyjnych nr: 119/14, 119/6, obręb Pruszkowo,
- 9) działkę ewidencyjną nr 148/12, obręb Bolęcín,
- 10) działkę ewidencyjną nr 148/24, obręb Bolęcín,
- 11) działki ewidencyjne nr: 148/34, 148/35, obręb Bolęcín,
- 12) działki ewidencyjne nr: 72/1, 74/3, 74/5, 74/4 oraz części działek ewidencyjnych nr: 72/2, 74/1, obręb Kołoząb,
- 13) działki ewidencyjne nr: 82, 76/4, 77 oraz części działek ewidencyjnych nr: 78, 76/5, 75/2, 75/1, obręb Kołoząb.

Obszary wyłączone z granic opracowania niniejszego planu znajdują się w całości w zasięgu obowiązujących planów miejscowych: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin przyjętego uchwałą nr XVI/101/05 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 maja 2005 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gmina Sochocin – Południe” dla terenów położonych we wsiach: Biele, Drożdżyn, Gromadzyn, Kołoząb, Milewo, Niewikła, Ślepowrony, Wierzbówiec i Żelechy przyjętej uchwałą nr V/41/2015 Rady Gminy Sochocin z dnia 31 marca 2015 r. W związku z powyższym, zagospodarowanie tych terenów będzie się odbywać na zasadach dotychczasowych, zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi.

Z uwagi na powyższe podejmuje się niniejszą uchwałę, która umożliwi sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego w nowych granicach.