

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla terenów znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Sochocin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sochocin.
- § 2. Plan ogólny sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Sochocin.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sochocin.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kujawski

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

RADCA PRAWNY
Michał Saganek

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla terenów znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Sochocin.

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego dla terenów znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Sochocin.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o (Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowują moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie przedmiotowego projektu planu konieczne jest, z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, zapewniając perspektywę dalszego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy.

Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego nastąpi po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

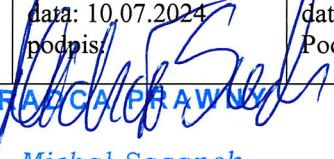
Wobec powyższego do kompetencji rady należy podjęcie stosownej uchwały.

Burmistrz

Jacek Podgórski

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO - PRAWNYM

RADCA PRAWNY
Michał Saganek

Sporządziła: Iwona Urbańska	Sprawdził Kierownik Wydziału	Sprawdził pod względem formalno- prawnym:	Sprawdził: Sekretarz Gminy
data: 10.07.2024r Podpis: 	data: 10.07.2024r. Podpis: 	data: 10.07.2024 podpis: 	data: 10.07.2024 Podpis: 

RADCA PRAWNY
Michał Saganek