

PROJEKT

**Uchwała Nr .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 2025 r.**

**w sprawie nabycia przez Miasto i Gminę Sochocin nieruchomości z przeznaczeniem
pod poszerzenie drogi wewnętrznej**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1 wyraża zgodę na nabycie przez Miasto i Gminę Sochocin nieruchomości położonej w miejscowości Kuchary Żydowskie, gm. Sochocin oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 9/6 o powierzchni 0,0047 ha oraz 10/6 o powierzchni 0,0029 ha z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi wewnętrznej będącej własnością Miasta i Gminy Sochocin działki nr ewid. 12.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kujawski

UZASADNIENIE
do projektu UCHWAŁY Nr .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia przez Miasto i Gminę Sochocin nieruchomości
z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi wewnętrznej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 w/w ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przedmiotowe działki położone są w miejscowości Kuchary Żydowskie, gm. Sochocin. Działki nr ewid. 9/6 o powierzchni 0,0047 ha oraz nr ewid. 10/6 o pow. 0,0029 ha zostały wydzielone przez właściciela pod poszerzenie drogi wewnętrznej będącej własnością Miasta i Gminy Sochocin działki nr ewid. 12. Przejęcie działek niezbędne jest do zrealizowania funduszu sołeckiego sołectwa Kuchary Żydowskie w zakresie przebudowy w/w drogi.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej działek nr ewid. 9/6 i 10/6 położonych w miejscowości Kuchary Żydowskie, gm. Sochocin stanowiącej własność osoby fizycznej. Działki zostaną przekazane nieodpłatnie.

Burmistrz

Jacek Podgórski

Sporządziła: Iwona Urbańska	Sprawdził pod względem formalno- prawnym:	Sprawdził: Sekretarz Gminy
data: 10.07.2025r Podpis:	data: 10.07.2025 podpis: Jacek Nieścior w Pułtusku	data: 10.07.2025 podpis:

Dominik Pogorzelski
prawnik