

PROJEKT

**Uchwała Nr .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 2025 r.**

w sprawie nabycia przez miasto i gminę Sochocin nieruchomości za odszkodowaniem z przeznaczeniem pod cel publiczny

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1 wyraża zgodę na nabycie przez Miasto i Gminę Sochocin nieruchomości położonych w miejscowości Gutarzewo oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 100/4, 125/14, 115/2, 108/2, 111/12, 97/1, 98/2, 98/3, 98/4, 99/1, 111/14, 125/10, 125/12 z przeznaczeniem pod cel publiczny – drogę gminną.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kujawski

UZASADNIENIE
do projektu UCHWAŁY Nr .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia przez miasto i gminę Sochocin nieruchomości za odszkodowaniem
z przeznaczeniem pod cel publiczny

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

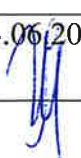
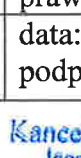
Zgodnie z art. 13 w/w ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przedmiotowe działki położone są w miejscowości Gutarzewo. Działki nr ewid. 100/4, 125/14, 115/2, 108/2, 111/12, 97/1, 98/2, 98/3, 98/4, 99/1, 111/14, 125/10, 125/12 została wydzielona pod cel publiczny z nieruchomości będącej własnością osób fizycznych tj. pod drogę publiczną.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych działek nr ewid. 100/4, 125/14, 115/2, 108/2, 111/12, 97/1, 98/2, 98/3, 98/4, 99/1, 111/14, 125/10, 125/12 położonych w miejscowości Gutarzewo stanowiącej własność osób fizycznych. Za w/w działki zostanie wypłacone odszkodowanie po dokonaniu przeniesienia prawa własności.

Burmistrz

Jacek Podgórski

Sporządziła: Iwona Urbańska	Sprawdził pod względem formalno- prawnym:	Sprawdził: Sekretarz Gminy
data: 06.06.2025r Podpis: 	data: 06.06.2025 podpis: 	data: 06.06.2025 Podpis: 

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Nieścior w Pułtusku


Dominik Pogorzelski
prawnik