

**UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 2025 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Rada Miejska w Sochocinie uchwala, co następuje:

- §1.** Po rozpatrzeniu skargi na działania Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin, Rada Miejska w Sochocinie uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.
- §2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sochocinie do zawiadomienia Skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi oraz przesłania niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kujawski

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY Nr .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin

W dniu 7 lipca 2025 roku do Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin wpłynęła skarga Państwa H. i J. K. na Urząd dotycząca samowolnego przekształcenia siedliska na działkę letniskową. Mając na uwadze, że zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi na Burmistrza jest Rada Miejska, skarga została przekazana do właściwego organu 9 lipca 2025 r. Przewodniczący Rady Miejskiej w Sochocinie przekazał skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Sochocinie celem zbadania sprawy i zajęcia stanowiska.

W dniu 15 lipca 2025 roku odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin, wydania opinii oraz propozycji jej rozstrzygnięcia. O terminie posiedzenia Komisji zawiadomiono Skarżących i Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zwróciła się do Burmistrza o złożenie pisemnych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin przedłożył Komisji pismo wyjaśniające, z którego wynika, że przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą Nr XVI/101/2005 Rady Gminy w Sochocinie z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sochocin /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21 lipca 2005 r. Nr 170 poz. 5409/ była przeznaczona pod zabudowę letniskową – oznaczona symbolem

Uchwałą Nr V/40/2015 Rady Gminy Sochocin z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gmina Sochocin – Wschód” dla terenów położonych we wsiach: Bolęcín, Idzikowice, Jędrzejewo, Kondrajec, Kuchary Żydowskie i Rzy /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 18 sierpnia 2015 r. poz. 7158/ przeznaczenie w/w działki zostało zmienione w zakresie przebiegu projektowanej drogi wewnętrznej, natomiast dominujące przeznaczenie pozostało letniskowe – oznaczenie symbolem

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania działki została dokonana na wniosek właściciela nieruchomości z dnia 12 lutego 2013 r. w którym proszono o zmianę przeznaczenia

działki nr ewid. [REDAKTOWANE] położonej w miejscowości [REDAKTOWANE] z rolnej na zabudowę lotniskową. Ponadto do wniosku dołączono fragment załącznika graficznego planu miejscowego obowiązującego od 2005 r.

Uchwała Nr VIII/64/2024 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin dla terenów w granicach administracyjnych wsi: Bolęcín, Ciemńiewo Budy, Drożdżyn, Gromadzyn, Idzikowice, Jędrzejewo, Kołoząb, Niewikła, Pruszkowo i Ślepowrony /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 26 lutego 2025 r. poz. 1910/ przewiduje przeznaczenie działki nr ewid. [REDAKTOWANE] położonej w miejscowości [REDAKTOWANE] pod zabudowę lotniskową – oznaczenie symbolem [REDAKTOWANE]. Zmiana w stosunku do poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania uwzględnia likwidację części projektowanej drogi wewnętrznej na w/w działce na terenie zabudowanym istniejącym budynkiem. Przeznaczenie działki w/w planie jest zgodne z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Sochocin z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin.

W trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściciele nieruchomości nie składali uwag co do przeznaczenia działki w projekcie planu.

Mając powyższe na uwadze przeznaczenie działki nr ewid. [REDAKTOWANE] położonej w miejscowości [REDAKTOWANE], gm. Sochocin nie zmieniło się od 2005 r., a złożony przez właściciela nieruchomości wniosek wraz załącznikami z dnia 12 lutego 2013 r. wskazuje na to, że posiadał on wiedzę na temat przeznaczenia nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym Burmistrz samowolnie nie zmienił przeznaczenia w/w nieruchomości.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nie dopatrzyła się nieprawidłowości. W wyniku przeprowadzonej analizy postanowiła zarekomendować Radzie Miejskiej uznanie przedmiotowej skargi za bezzasadną.

Rada Miejska w Sochocinie, po zapoznaniu się z rekomendacją Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, postanawia uznać skargę za bezzasadną.

Zgodnie z treścią art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej

rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady


Dariusz Kujawski

Sporządził:	Sprawdził Kierownik Wydziału:	Sprawdził Sekretarz:	Sprawdził pod względem formalno- prawnym:
data:	data: 17.07.2025	data: 17.07.2025	data:
podpis: J. Radecka	podpis: 	podpis: 	podpis: Kancelaria Radcy Prawnego Jacek Nieścior w Pułtusku  Dominik Pogorzelski prawnik