

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 2025 r.**

**w sprawie nabycia przez Miasto i Gminę Sochocin nieruchomości za odszkodowaniem
z przeznaczeniem pod cel publiczny**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1 wyraża zgodę na nabycie przez Miasto i Gminę Sochocin nieruchomości położonej w miejscowości **Kondrajec** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **279/3** z przeznaczeniem pod cel publiczny – składowanie odpadów Punk Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kujawski

UZASADNIENIE
do projektu UCHWAŁY Nr .../.../2025
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 2025 r.

**w sprawie nabycia przez Miasto i Gminę Sochocin nieruchomości za odszkodowaniem
z przeznaczeniem pod cel publiczny**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 w/w ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Kondrajec. Działka nr ewid. 279/3 została wydzielona pod cel publiczny z nieruchomości będącej własnością Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Sochocinie Sp. z o.o. tj. pod składowanie odpadów – Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej działki nr ewid. 279/3 położonej w miejscowości Kondrajec stanowiącej własność osoby prawnej. Za w/w działkę zostanie wypłacone odszkodowanie w wysokości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego po dokonaniu przeniesienia prawa własności.

Burmistrz

Jacek Podgórski

Sporządziła: Iwona Urbańska	Sprawdził pod względem formalno- prawnym:	Sprawdził: Sekretarz Gminy
data: 20.11.2025r Podpis: 	data: 20.11.2025 podpis: 	data: 20.11.2025 Podpis: 