

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **106 o pow. 0,45ha** położonej w miejscowości **Pruszkowo**, gm. Sochocin stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sochocin.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kujawski

UZASADNIENIE
do projektu UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 sprzedaż nieruchomości gruntowej albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpiłaby w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/54/2024 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sochocin dla terenów w granicach administracyjnych wsi: Baraki, Budy Gutarzewskie, Koliszewo, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Podsmardzewo, Rzy, Smardzewo i Wierzbówiec /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 stycznia 2025r. poz. 1058/ działka nr ewid. **106** położona w miejscowości Pruszkowo, gm. Sochocin znajduje się częściowo na terenie rolniczym i zieleni naturalnej, częściowo na terenie przeznaczonym pod poszerzenie drogi wewnętrznej, częściowo w strefie ograniczeń w zabudowie 50 m od linii brzegu rzeki, częściowo na terenie występowania osuwisk.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin.

Burmistrz Miasta i Gminy

Jacek Podgórki

Sporządził:	Sprawdził pod względem formalno- prawnym:	Sprawdził Sekretarz Gminy
Data: 09.03.2026 Podpis:	Data: 09.03.2026 Podpis:	Data: 09.03.2026 Podpis: