

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami **121 o pow. 0,06ha** oraz **122 o pow. 0,17ha** położonej w miejscowości **Pruszkowo**, gm. Sochocin stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sochocin.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kujawski

UZASADNIENIE
do projektu UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 sprzedaż nieruchomości gruntowej albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpiłaby w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/101/2005 Rady Gminy Sochocin z dnia 19 maja 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sochocin /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21 lipca 2005r. Nr 170 poz. 5409/ działka nr ewid. **121** położona w miejscowości Pruszkowo, gm. Sochocin znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę lotniskową, częściowo w tarasie zalewowym.

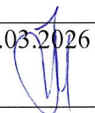
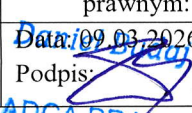
Zgodnie z Uchwałą Nr VII/54/2024 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sochocin dla terenów w granicach administracyjnych wsi: Baraki, Budy Gutarzewskie, Koliszewo, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Podsmardzewo, Rzy, Smardzewo i Wierzbówiec /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 stycznia 2025r. poz. 1058/ działka nr ewid. **122** położona w miejscowości Pruszkowo, gm. Sochocin znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Dostęp działki nr ewid. 121 do drogi publicznej będzie zapewniony przez działkę nr ewid. 122 w związku z powyższym zachodzi konieczność sprzedaży obu działek jako jednej nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin.

Burmistrz Miasta i Gminy

Jacek Podgórki

Sporządził:	Sprawdził pod względem formalno- prawnym:	Sprawdził Sekretarz Gminy
Data: 09.03.2026 Podpis: 	Data: 09.03.2026 Podpis:  RADCA PRAWNY	Data: 09.03.2026 Podpis: 