

PROJEKT

UCHWAŁA Nr RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 137, położonej w miejscowości Kolonia Sochocin, o powierzchni 0,14 ha stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sochocin.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kujawski

UZASADNIENIE
do projektu UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość graniczy z trzech stron z nieruchomością składającą się z czterech działek jednego właściciela. Z jednej strony graniczy z nieruchomością będącą własnością Nadleśnictwa Płońsk, które nie jest zainteresowane nabyciem przedmiotowego gruntu.

Zgodnie Uchwałą Nr VII/54/2024 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sochocin dla terenów w granicach administracyjnych wsi: Baraki, Budy Gutarzewskie, Koliszewo, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Podsmardzewo, Rzy, Smardzewo i Wierzbówiec /Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 stycznia 2025r. poz. 1058/ przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod rolnictwo i zieleń naturalną.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta i Gminy Sochocin użytkownikowi wieczystemu.

Burmistrz Miasta i Gminy

Jacek Podgórki

Sporządził: Iwona Urbańska	Sprawdził pod względem formalno- prawnym	Sprawdził Sekretarz Gminy
Data: 23.02.2026 Podpis:	Data: 23.02.2026 Podpis:	Data: 23.02.2026 Podpis:

RADCA PRAWNY