

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin na okres powyżej lat trzech

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Sochocinie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanych:

- a. nieruchomości zabudowanej położonej w Kołozębiu, Kołoząb 31, 09-110 Sochocin, numer ewidencyjny działki 141,
- b. nieruchomości zabudowanej położonej w Smardzewie, Smardzewo 85, 09-110 Sochocin, numer ewidencyjny działki 230/3,
- c. nieruchomości zabudowanej położonej w Sochocinie, ul. Szkolna 17, 09-110 Sochocin, numer ewidencyjny działki 593/7,

stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin w celu zainstalowania konstrukcji wsporczych dla łączy radioliniowego, naściennych szafek rakowych wraz z urządzeniami dostępowymi oraz systemu antenowe niezbędne do świadczenia usług internetowych przez Operatora oraz udostępnienia łączy światłowodowych poprzez które świadczona będzie nieodpłatna usługa w ramach Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej na okres powyżej lat trzech.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sochocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Kujawski

UZASADNIENIE
do projektu UCHWAŁY Nr
RADY MIEJSKIEJ W SOCHOCINIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin na okres powyżej lat trzech

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanych:

- a. nieruchomości zabudowanej położonej w Kołozębiu, Kołoząb 31, 09-110 Sochocin, numer ewidencyjny działki 141,
- b. nieruchomości zabudowanej położonej w Smardzewie, Smardzewo 85, 09-110 Sochocin, numer ewidencyjny działki 230/3,
- c. nieruchomości zabudowanej położonej w Sochocinie, ul. Szkolna 17, 09-110 Sochocin, numer ewidencyjny działki 593/7,

stanowiących własność Miasta i Gminy Sochocin w celu zainstalowania konstrukcji wsporczych dla łącza radioliniowego, naściennych szafek rakowych wraz z urządzeniami dostępowymi oraz systemu antenowe niezbędne do świadczenia usług internetowych przez Operatora oraz udostępnienia łącza światłowodowych poprzez które świadczona będzie nieodpłatna usługa w ramach Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej na okres powyżej lat trzech. Operator zobowiązany będzie płacić czynsz w wysokości 250,00 zł za każde trzy miesiące dzierżawy.

Zawarcie umowy na okres do 4 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Burmistrz Miasta i Gminy

Jacek Podgórki

Sporządził:	Sprawdził pod względem formalno- prawnym	Sprawdził Sekretarz Gminy
Data: 25.02.2026 Podpis:	Data: 25.02.2026 Podpis:	Data: 25.02.2026 Podpis:

RADCA PRAWNY