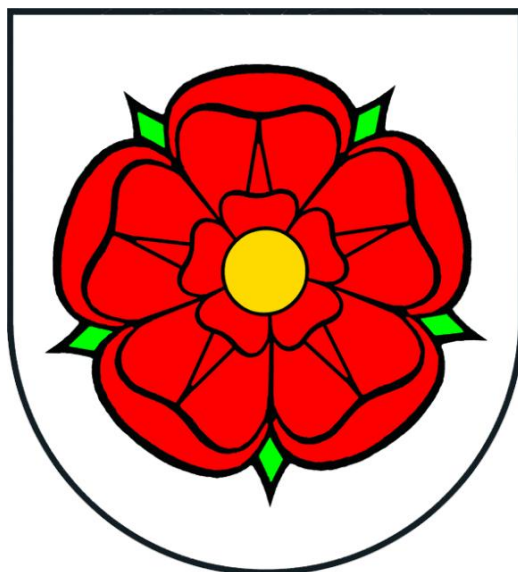




**Raport podsumowujący przebieg konsultacji
społecznych dotyczących miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin
dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy
Gutarzewskie, Ciemnowo, Drożdżyn, Gutarzewo,
Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec,
Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła,
Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy**

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin w ramach sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy. Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin, przyjętego Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Sochocin z dnia 25 kwietnia 2019 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie szerokiego grona interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb, efektywne wykorzystanie kapitału ludzkiego w procesie planowania przestrzennego, stworzenie możliwości przygotowania ew. oferty inwestycyjnej gminy. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy, prowadzone były w terminie od dnia 25.11.2025 r. do dnia 23.12.2025 r.

W dniu 24.11.2025 r. w tygodniku „EXTRA Płońsk”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach <http://bip.sochocin.pl/> oraz <https://www.sochocin.pl/> ukazało się ogłoszenie o rozpoczęciu i przeprowadzaniu konsultacji społecznych dotyczących

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sochocin w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne oraz na stronie <https://sochocin.e-mapa.net/>.

Zgodnie z art. 8k ust. 1 przed rozpoczęciem konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Sochocin zostały udostępnione wykazy wniosków do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko było udostępnione przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu miejscowego;
- dyżur projektanta;
- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.

3.1. Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu miejscowego

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikla, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy, odbyło się 9 grudnia 2025 r. w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Guzikarzy 8A, w godzinach od 16:00 do 18:00, po godzinach pracy Urzędu. Miejsce organizacji spotkania otwartego spełnia wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz objaśnieniu wprowadzonych rozwiązań. Przedmiotem prezentacji miała być również Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu planu miejscowego. Spotkanie poprowadziła Pani Iwona Urbańska – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego. W spotkaniu otwartym wzięło udział trzynastu interesariuszy. Podczas spotkania interesariusze mieli możliwość wypowiadania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag do projektu planu miejscowego a także do prognozy oddziaływania na środowisko.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.2. Dyżur projektanta

W dniu 16 grudnia 2025 r. w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Guzikarzy 8A, w godzinach od 16:00 do 18:00, po godzinach pracy Urzędu odbył się dyżur projektanta planu – Pani Anny Olbromskiej-Matusiak i Pani Natalii Andraszek. Miejsce organizacji dyżuru projektanta spełnia wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). W czasie dyżuru zapewniono możliwość zapoznania się z projektem planu, prognozą oddziaływania na środowisko oraz zadawania pytań i uzyskania wyjaśnień w zakresie rozwiązań zastosowanych w projekcie planu. Z możliwości zapoznania się z projektem planu miejscowego, w ramach dyżuru projektanta skorzystało ośmiu interesariuszy.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta.

3.3. Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikla, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy zbierane były od dnia 25.11.2025 r. do dnia 23.12.2025 r.

Uwagi do konsultowanego projektu planu miejscowego można było składać w formie papierowej lub elektronicznej do Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.sochocin.pl/urzad-gminy/dokumenty/planowanie-przestrzenne-430> oraz w siedzibie Urzędu podając wymagane dane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.12.2025 r. w niżej określony sposób:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej;
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: gmina@sochocin.pl lub za pomocą platformy ePUAP na adres skrzynki podawczej: /3v0b4d1ak4/UGSOCHOCIN, na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.

W tym samym czasie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko – w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: gmina@sochocin.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu miejscowego

W spotkaniu otwartym wzięło udział trzynastu interesariuszy. Po prezentacji projektu planu miejscowego, osoby zainteresowane indywidualnie omawiały przeznaczenie działek objętych projektem planu. Podczas spotkania otwartego nie złożono uwag do projektu planu miejscowego.

4.2. Dyżur projektanta

Z możliwości zapoznania się z projektem planu miejscowego, w ramach dyżuru projektanta skorzystało ośmiu interesariuszy. Podczas dyżuru osoby zainteresowane indywidualnie omawiały z autorami opracowania przeznaczenie działek objętych projektem planu. Nie złożono uwag do projektu planu miejscowego.

4.3. Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie do projektu miejscowego planu wpłynęło 10 uwag. Po wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga. W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

5. WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG I PROPOZYCJA ICH ROZPATRZENIA

W ogłoszonym w dniu 24 listopada 2025 r. terminie do składania uwag tj. od dnia 25.11.2025 r. do dnia 23.12.2025 r. wpłynęło 10 uwag do projektu planu miejscowego. Trzy uwagi zostały uwzględnione, siedem zostało nieuwzględnionych (z czego pięć dotyczyło obszarów nieobjętych granicami opracowywanego planu miejscowego). Po wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona.

Uwzględnione uwagi dotyczyły zwiększenia dopuszczalnej obsady DJP w gospodarstwach rolnych do maksymalnego poziomu wynikającego z obowiązujących przepisów. W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapis § 7 pkt 3 „dla terenów oznaczonych symbolami: 2RZP, 3RZP, 8RZ, 9RZ, 10RZ, 34RZ, 35RZ, 36RZ, dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu lub hodowli zwierząt, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;”. Z uwagi na wprowadzone zmiany w zakresie dotyczącym lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 17 pkt 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), konieczne było przeprowadzenie ponownych konsultacji społecznych.

Wykaz stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Raportu.

6. ORGANIZACJA PONOWNYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

6.1. Podstawa prawna

Konieczność ponowienia czynności w zakresie konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) z uwagi na wprowadzone zmiany dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6.2. Tryb konsultacji

Ponowne konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniowo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy, prowadzone były w terminie od dnia 23.06.2026 r. do dnia 21.07.2026 r.

W dniu 23.06.2026 r. w tygodniku „EXTRA Płońsk”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach <http://bip.sochocin.pl/> oraz <https://www.sochocin.pl/> ukazało się ogłoszenie o rozpoczęciu i przeprowadzaniu ponownych konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sochocin w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne → Konsultacje Społeczne do MPZP Nr 6722.1.2025, pod adresem: <http://bip.sochocin.pl/urzed-gminy/dokumenty/konsultacje-spoleczne-do-mpzp-nr-6722-1-2025-452/>.

Zgodnie z art. 8k ust. 1 przed rozpoczęciem konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Sochocin zostały udostępnione wykazy wniosków do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Ogłoszenie o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych dotyczących planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko było udostępnione przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Ponowne konsultacje społeczne obejmowały:

- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu miejscowego;
- dyżur projektanta;
- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko.

7. PRZEBIEG PONOWNYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.

7.1. Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu miejscowego

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy, odbyło się 8 lipca 2026 r. w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Guzikarzy 8A, w godzinach od 16:00 do 16:30, po godzinach pracy Urzędu. Miejsce organizacji spotkania otwartego spełnia wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Spotkanie miało służyć prezentacji zmian wprowadzonych w ustaleniach projektu planu miejscowego oraz objaśnieniu wprowadzonych rozwiązań. Przedmiotem prezentacji miała być również Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu planu miejscowego. Spotkanie poprowadziły Pani Anna Olbromska-Matusiak i Pani Agnieszka Danieluk jako projektantki planu (Budplan Sp. z o.o.), Pan Jacek Podgórski – Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin oraz Pani Mirosława Juźwik – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego. W spotkaniu otwartym wzięło udział jedenastu interesariuszy. Podczas spotkania interesariusze mieli możliwość wypowiedzania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag do projektu planu miejscowego a także do prognozy oddziaływania na środowisko.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest Protokół z przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.2. Dyżur projektanta

W dniu 8 lipca 2026 r. w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Guzikarzy 8A, w godzinach od 16:30 do 17:30, po godzinach pracy Urzędu odbył się dyżur projektanta planu – Pani Anny Olbromskiej-Matusiak i Pani Agnieszki Danieluk. Miejsce organizacji dyżuru projektanta spełnia wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). W czasie dyżuru zapewniono możliwość zapoznania się z projektem planu, prognozą oddziaływania na środowisko oraz zadawania pytań i uzyskania wyjaśnień w zakresie rozwiązań zastosowanych w projekcie planu. W dyżurze projektanta wzięło udział ośmiu interesariuszy.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest Protokół z przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta.

7.3. Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy zbierane były od dnia 23.06.2026 r. do dnia 21.07.2026 r.

Uwagi do konsultowanego projektu planu miejscowego można było składać w formie papierowej lub elektronicznej do Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.sochocin.pl/urzad-gminy/dokumenty/planowanie-przestrzenne-430> oraz w siedzibie Urzędu, podając wymagane dane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.07.2026 r. w niżej określony sposób:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej;
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: gmina@sochocin.pl lub za pomocą usługi e-doręczenia na adres: AE:PL-84496-31753-BBSEG-28 na formularzu w formie dokumentu elektronicznego – bez konieczności opatrywania bezpiecznym podpisem elektronicznym.

W tym samym czasie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko – w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: gmina@sochocin.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest Protokół z przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych w formie zbierania uwag.

8. WYNIKI PONOWNYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

8.1. Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu miejscowego

W spotkaniu otwartym wzięło udział jedenastu interesariuszy. Po prezentacji projektu planu miejscowego, osoby zainteresowane indywidualnie omawiały przeznaczenie działek objętych projektem planu. Podczas spotkania otwartego nie złożono uwag do projektu planu miejscowego.

8.2. Dyżur projektanta

W dyżurze projektanta wzięło udział ośmiu interesariuszy. Podczas dyżuru osoby zainteresowane indywidualnie omawiały z autorami opracowania przeznaczenie działek objętych projektem planu. Nie złożono uwag do projektu planu miejscowego.

8.3. Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga do projektu planu miejscowego. W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

9. WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG I PROPOZYCJA ICH ROZPATRZENIA

W ogłoszonym w dniu 23 czerwca 2026 r. terminie do składania uwag tj. od dnia 23 czerwca 2026 r. do 21 lipca 2026 r. uwagi do projektu planu miejscowego nie wpłynęły. Wykaz stanowi załącznik nr 8 do niniejszego Raportu.

10. ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych:

1. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 1;
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta – załącznik nr 2;
3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag – załącznik nr 3;

Wykaz zgłoszonych uwag z propozycją ich rozpatrzenia - załącznik nr 4.

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach ponownych konsultacji społecznych:

1. Protokół z przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 5;
2. Protokół z przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta – załącznik nr 6;
3. Protokół z przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych w formie zbierania uwag – załącznik nr 7;

Wykaz zgłoszonych uwag z propozycją ich rozpatrzenia - załącznik nr 8.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **spotkania otwartego** poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikla, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy

Protokół sporządzono w dniu 9 grudnia 2025 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin przez Panią Iwonę Urbańską – Inspektora ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 i art 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), dnia 9 grudnia 2025 r. o godzinie 16:00 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Guzikarzy 8A przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikla, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy.

Informacja o terminie spotkania otwartego została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin z dnia 24 listopada 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Urzędu;
- w tygodniku „EXTRA Płońsk”;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin.

Spotkanie otwarte odbyło się 9 grudnia 2025 r. w godzinach od 16:00 do 18:00 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury. W spotkaniu uczestniczyli:

1. Jacek Podgórski – Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin;
2. Iwona Urbańska – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego;
3. 13 interesariuszy.

Podczas spotkania otwartego zaprezentowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikla, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy. Następnie osoby zainteresowane indywidualnie omawiały przeznaczenie działek objętych w/w projektem planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Sochocin, dnia 09.12.2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

.....
mgr Jacek Podgórski
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta*)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **dyżuru projektanta**, dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemnowo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy

Protokół sporządzono w dniu 16 grudnia 2025 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin przez Panią Iwonę Urbańską – Inspektora ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 i art 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), dnia 16 grudnia 2025 r. w godzinach od 16:00 do 18:00 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Guzikarzy 8A przeprowadzono dyżur projektanta, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemnowo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy.

Informacja o terminie dyżuru projektanta została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin z dnia 24 listopada 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Urzędu;
- w tygodniku „EXTRA Płońsk”;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin.

Dyżur projektanta odbył się 16 grudnia 2025 r. w godzinach od 16:00 do 18:00 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury. W dyżurze uczestniczyli:

1. Jacek Podgórski – Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin;
2. Iwona Urbańska – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego;
3. Anna Olbomska-Matusiak – Główna projektantka – Budplan Sp. z o.o.;
4. Natalia Andraszek –Projektant – Budplan Sp. z o.o.;
5. 8 interesariuszy.

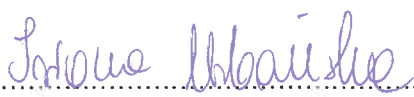
Podczas dyżuru osoby zainteresowane indywidualnie omawiały z autorami opracowania przeznaczenie działek objętych w/w projektem planu.

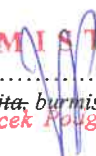
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Sochocin, dnia 16.12.2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

.....
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta*)
mgr Jacek Podgórski

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **zbierania uwag**, dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy

Protokół sporządzono w dniu 29 grudnia 2025 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin przez Panią Iwonę Urbańską – Inspektora ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 i art 17 pkt 13, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zbieranie uwag możliwe było w terminie od 25 listopada 2025 r. do 23 grudnia 2025 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy.

Informacja o terminie i sposobie składania uwag została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin z dnia 24 listopada 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Urzędu;
- w tygodniku „EXTRA Płońsk”;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin.

W wyznaczonym terminie do projektu miejscowego planu wpłynęło 10 uwag. Trzy uwagi zostały uwzględnione, siedem zostało nieuwzględnionych (z czego pięć dotyczyło obszarów nieobjętych planem miejscowym). Po wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona. W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Sochocin, dnia 29.12.2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

.....
mgr Jacek Podgórski
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta*)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemnowo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	12.12.2025	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 75 i 76/2, obręb Biele Brzeźnica		nieuwzględniona	W związku z prowadzonymi pracami nad projektem MPZP gminy Sochocin, proszę o wyjaśnienie i wprowadzenie zmian dotyczących nieruchomości położonej w miejscowości Biele oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75 i 76/2. Wnioskowałem o powiększenie zabudowy zagrodowej 7RM na działkach 75 i 76/2, a zmniejszenie kompleksu leśnego 23ZL na tym obszarze wg oznaczeń wyrysowanych przeze mnie na mapie stanowiącej załącznik do wniosku z dnia 03.02.2025. Powiększenie siedliska jest uzasadnione rozwojem gospodarstwa, koniecznością poprawy warunków zootechnicznych oraz zapewnieniem właściwego rozplanowania zabudowań zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi minimalnych odległości od granic działek i zabudowy mieszkalnej. Zmiana ta ma charakter punktowy, dotyczy niewielkiej części działki i nie wpłynie znacząco na ciągłość kompleksu leśnego ani na lokalne walory przyrodnicze. Jednocześnie umożliwi dostosowanie gospodarstwa do współczesnych wymogów produkcji rolnej. Teren ten stanowi naturalne zaplecze istniejącego siedliska i od wielu lat jest wykorzystywany w sposób związany z działalnością rolniczą. Obowiązujący podział funkcjonalny ogranicza możliwości rozwoju gospodarstwa oraz uniemożliwia budowę niezbędnych obiektów inwentarskich i gospodarczych. Zmiana przeznaczenia dotyczy niewielkiego procentu powierzchni lasu na działce, nie naruszając kluczowych funkcji ekologicznych tego terenu. Realizacja wniosku przyczyni się do poprawy warunków

					prowadzenia gospodarstwa rolnego, co ma znaczenie dla lokalnej gospodarki i utrzymania produkcji rolniczej w gminie. Proszę o uwzględnienie powyższych uwag/zmian w MPZP gminy Sochocin oraz o nadanie im odpowiedniego statusu w dokumentach planistycznych, pozwalającego na dalsze procedowanie inwestycji rolnych na przedmiotowym terenie. Proszę o przekazanie powyższego pisma projektantowi, celem zapoznania się z powyższym problemem i wyjaśnieniem omawianych kwestii. [UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA] W projekcie planu miejscowego działki ew. nr 75 i 76/2 w obrębie Biele Brzeźnica w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej zostały przeznaczone pod zabudowę – 2RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem. Teren lasu oznaczony w projekcie planu symbolem 1L, został wyznaczony zgodnie ze stanem istniejącym, w granicach użytku leśnego. Na części działki ew. nr 75, poza istniejącą zabudową zagrodową oraz lasem, wyznaczono teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony symbolem 1RZP. Takie przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia. Jednakże, brak jest możliwości zmiany przeznaczenia istniejącego lasu pod zabudowę, ponieważ jest to niezgodne z obowiązującym studium.]
2.	22.12.2025	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 24/1, obręb Wycinki, dz. ew. nr 202/1, obręb Drożdżyn	uwzględniona	Zwiększenie obsady DJP w gospodarstwie rolnym do maksymalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami. [UWAGA UWZGLĘDNIONA] Dla terenów oznaczonych symbolami 2RZP, 3RZP, 8RZ, 9RZ, 10RZ, 34RZ, 35RZ (obejmujących wnioskowane działki), dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu lub hodowli zwierząt, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi.]
3.	22.12.2025	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 15/1, obręb Wycinki	uwzględniona	Proszę o zwiększenie obsady DJP w gospodarstwie rolnym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

						[UWAGA UWZGLĘDNIONA] Dla terenu oznaczonego symbolem 36RZ (obejmującego wnioskowaną działkę), dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu lub hodowli zwierząt, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi.]
4.	22.12.2025	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 75 i 76/2, obręb Biele Brzeźnica		niewwzględniona	Proszę o uwzględnienie istniejącej zabudowy zagrodowej 7RM na działkach 75 i 76/2 poprzez zmianę przeznaczenia na zabudowę zagrodową części kompleksu leśnego przylegającego do gospodarstwa rolnego (siedliska) celem jego rozbudowy. (załączony rysunek). [UWAGA NIEWWZGLĘDNIONA] W projekcie planu miejscowego działki ew. nr 75 i 76/2 w obrębie Biele Brzeźnica w granicach istniejącej zabudowy zagrodowej zostały przeznaczone pod zabudowę – 2RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem. Teren lasu oznaczony w projekcie planu symbolem 1L, został wyznaczony zgodnie ze stanem istniejącym, w granicach użytku leśnego. Takie przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia. Jednakże, brak jest możliwości zmiany przeznaczenia istniejącego lasu pod zabudowę, ponieważ jest to niezgodne z obowiązującym studium.]
5.	22.12.2025	Osoba fizyczna	Obszar objęty procedowanym planem miejscowym oraz dz. ew. nr 307/1, 307/2, 304, obręb Milewo		niewwzględniona	Wnoszę o uchylenie wskazanego powyżej projektu MPZP z uwagi na rażące naruszenie procedury planistycznej; alternatywnie: o dopisanie działek o nr: 307/1 i 307/2 w obrębie oznaczonym symbolem 13RZ do § 22 w/w projektu uchwały oraz o dopisanie przeznaczenia uzupełniającego § 22 w/w projektu uchwały dla całego terenu oznaczonego symbolami KL we wsi Milewo. - z uwagi na sprawiedliwość społeczną i konstytucyjną zasadę równości wobec prawa; - przywrócenie funkcji rolnej dla całej działki 304 (usunięcie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), położonej bezpośrednio

					za końcem pasa startowego ze względów bezpieczeństwa, na co właściciel działki wyraża zgodę w odrębnym piśmie. W lutym 2020 roku doszło na przedmiotowej działce do wypadku lotniczego samolotu lądującego na wskazanym lądowisku. Gdyby na działce znajdował się budynek, zarówno osoby na pokładzie samolotu, jak i mieszkańcy mogliby ponieść śmierć, a tak obeszło się bez ofiar. Uchwalany plan miejscowy powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu oraz zasady bezpieczeństwa związane z funkcjonowaniem pobliskiego lądowiska, czego niestety nie uczyniono. Usunięcie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usuwa tę wadę. Lądowisko istniejące od około 2009, jest wpisane od 2012 w ewidencji Urzędu Lotnictwa Cywilnego, na którego założenie władze gminy wydały zgodę, a następnie pozytywną opinię. a jeśli nie: to o całkowite wykreślenie ustępu 2 w § 22 (pkt a-m), tj. usunięcie wszelkich form przeznaczenia uzupełniającego o charakterze usługowym dla terenów wymienionych w tym paragrafie. [UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA] Działki ew. nr 307/1 i 307/2 w obrębie Milewo znajdują się poza zasięgiem procedowanego planu miejscowego, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą Nr X/76/2025 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 14 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemnowo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu wynikało z potrzeby ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z wnioskami mieszkańców. Obowiązujący na obszarze działek ew. nr 307/1 i 307/2 plan miejscowy wyznacza tereny 28RM, 21MN i 13RZ. Teren KL we wsi Milewo jest wyznaczony w obowiązującym planie miejscowym przyjętym uchwałą Nr VII/56/2024 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 28 listopada 2024 r. i teren ten nie jest objęty procedowanym planem miejscowym. Działka ew. nr 304 w obrębie Milewo, również nie jest
--	--	--	--	--	---

					objęta procedowanym planem miejscowym. Plan miejscowy został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawie p.z.p.). Zgodnie z ustawą p.z.p. przed podjęciem uchwały o przystąpieniu, Burmistrz wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Podjęta przez Radę Miejską w Sochocinie uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, która została udostępniona w BIP Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, określiła obszar objęty projektem planu miejscowego, przedstawiony na załącznikach graficznych stanowiących integralną częścią uchwały. 19 marca 2025 r. ogłoszono przez publikację w prasie, wywieszenie ogłoszenia w siedzibie urzędu oraz dnia 25 marca 2025 r. na stronie urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (https://bip.sochocin.pl/ »Zagospodarowanie przestrzenne » Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemnowo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy), o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do 18.04.2025 r. 24.11.2025 r. ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych, informując o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Przeznaczenie terenów określono zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ze zidentyfikowanymi potrzebami, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa oraz występujące uwarunkowania. Dla części terenów nie dopuszczono terenów usług, w związku z występowaniem gleb chronionych – gruntów rolnych klas I-III, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w celu realizacji na ich terenie usług. Obowiązujący plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr VII/56/2024 z dnia 28.11.2024 r., również dopuszcza realizację usług na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Zapisy i ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz procedowanego
--	--	--	--	--	---

					obecnie planu miejscowego, różnią się m.in. ze względu na okres sporządzania, ponieważ obecnie procedowany plan sporządzany jest na podstawie nowszego rozporządzenia, w którym zawarto m.in. zamknięty katalog klas przeznaczenia terenów możliwych do wyznaczenia w planie miejscowym – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Natomiast obowiązujący plan miejscowy sporządzony został na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stawka procentowa w obowiązującym planie dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej czy usługowych, wynosi tyle samo co ustalano stawka w procedowanym planie dla terenów oznaczonych symbolami RZ, RZP - 25%. Brak jest uzasadnionej przyczyny uchylenia procedowanego projektu planu miejscowego (przy czym na chwilę obecną jest to projekt planu, nie obowiązujący plan), a także usunięcia ustalonego w projekcie przeznaczenia uzupełniającego.]
6.	22.12.2025	Osoba fizyczna	Obszar objęty procedowanym planem miejscowym oraz dz. ew. 277/1 i 299/1, obręb Milewo	niewwzględniona	Wnoszę o uchylenie wskazanego powyżej projektu MPZP z uwagi na rażące naruszenie procedury planistycznej; alternatywnie: o dopisanie działek mojej Mocodawczyni o nr: 277/1 i w części działki 299/1 oznaczonej symbolem 13RZ do § 22 w/w projektu uchwały - z uwagi na sprawiedliwość społeczną i konstytucyjną zasadę równości wobec prawa; a jeśli nie: to o całkowite wykreślenie ustępu 2 w § 22 (pkt a-m), tj. usunięcie wszelkich form przeznaczenia uzupełniającego o charakterze usługowym dla terenów wymienionych w tym paragrafie. [UWAGA NIEWWZGLĘDNIONA] Działki ew. nr 277/1 i 299/1 w obrębie Milewo znajdują się poza zasięgiem procedowanego planu miejscowego, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą Nr XI/76/2025 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 14 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów

					miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu wynikało z potrzeby ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z wnioskami mieszkańców. Plan miejscowy został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawie p.z.p.). Zgodnie z ustawą p.z.p. przed podjęciem uchwały o przystąpieniu, Burmistrz wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Podjęta przez Radę Miejską w Sochocinie uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, która została udostępniona w BIP Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, określiła obszar objęty projektem planu miejscowego, przedstawiony na załącznikach graficznych stanowiących integralną częścią uchwały. 19 marca 2025 r. ogłoszono przez publikację w prasie, wywieszenie ogłoszenia w siedzibie urzędu oraz dnia 25 marca 2025 r. na stronie urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (https://bip.sochocin.pl/ »Zagospodarowanie przestrzenne » Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy), o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do 18.04.2025 r. 24.11.2025 r. ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych, informując o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Przeznaczenie terenów określono zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ze zidentyfikowanymi potrzebami, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa oraz występujące uwarunkowania. Dla części terenów nie dopuszczono terenów usług, w związku z występowaniem gleb chronionych – gruntów rolnych klas I-III,
--	--	--	--	--	--

					które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w celu realizacji na ich terenie usług. Obowiązujący plan miejscowy przyjęty uchwałą Nr VII/56/2024 z dnia 28.11.2024 r., również dopuszcza realizację usług na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Zapisy i ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz procedowanego obecnie planu miejscowego, różnią się m.in. ze względu na okres sporządzania, ponieważ obecnie procedowany plan sporządzany jest na podstawie nowszego rozporządzenia, w którym zawarto m.in. zamknięty katalog klas przeznaczenia terenów możliwych do wyznaczenia w planie miejscowym – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Natomiast obowiązujący plan miejscowy sporządzony został na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stawka procentowa w obowiązującym planie dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej czy usługowych, wynosi tyle samo co ustalano stawka w procedowanym planie dla terenów oznaczonych symbolami RZ, RZP - 25%. Brak jest uzasadnionej przyczyny uchylenia procedowanego projektu planu miejscowego (przy czym na chwilę obecną jest to projekt planu, nie obowiązujący plan), a także usunięcia ustalonego w projekcie przeznaczenia uzupełniającego.]
7.	23.12.2025	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 304, obręb Milewo	niewwzględniona	Z konieczności usunięcia rażącego naruszenia zasad bezpieczeństwa w uchwalonym MPZP wnoszę o przywrócenie funkcji rolnej dla działki 142011_5.0017.304 poprzez usunięcie z niej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (20MN) i przywrócenie funkcji terenu rolniczego oraz zieleni naturalnej (13RZ). Uzasadnienie: Funkcja mojej działki, położonej bezpośrednio za końcem pasa startowego lądowiska Milewo funkcjonującego od około 2009 roku, została zmieniona bez mojej zgody i wiedzy. W lutym 2020 roku doszło na przedmiotowej działce do wypadku lotniczego samolotu lądującego na wskazanym lądowisku. Gdyby na działce znajdował się budynek, zarówno osoby na pokładzie samolotu, jak i

					mieszkańcy mogliby ponieść śmierć, a tak obeszło się bez ofiar. Uchwalany plan miejscowy powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu oraz zasady bezpieczeństwa związane z funkcjonowaniem pobliskiego lądowiska, czego niestety nie uczyniono. Wnoszę o uwzględnienie niniejszych uwag i przywrócenie pierwotnej funkcji rolnej działki. [UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA] Działka ew. nr 304 w obrębie Milewo znajduje się poza zasięgiem procedowanego planu miejscowego, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą Nr X/76/2025 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 14 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikla, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy.]
8.	23.12.2025	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 9/3, 14/4, 14/9, 14/7, obręb Wycinki	uwzględniona	Zwracam się z prośbą o dodanie do projektu uchwały a później do uchwały dotyczącej Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego, zapisu zabezpieczającego funkcjonowanie indywidualnego gospodarstwa rolnego związanego od dziesiętków lat z produkcją bydła mlecznego tj. zabezpieczenia hodowli bydła do poziomu min. DJP. Taki poziom produkcji na terenie wsi Wycinki umożliwiający wszelkie ustawy krajowe. Na terenie gospodarstwa nie występują obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody. Zmiana dotyczy obszaru 38RZ, a dokładnie działek ewidencyjnych nr 9/3, 14/4, 14/9, 14/7. leżących w danym obszarze. [UWAGA UWZGLĘDNIONA] Dla terenu oznaczonego symbolem 36RZ (obejmującego wnioskowane działki), dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu chowu lub hodowli zwierząt, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi.]
9.	23.12.2025	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 26/8,	nieuwzględniona	1. Zmiana przeznaczenia działki na siedlisko dla spadkobierców

			26/2, 25/7, obręb Rzy			istniejącego gospodarstwa. Numery działek 26/8, 26/2, 25/7. 2. Możliwość rozbudowy gospodarstwa rolnego na działce nieprzylegającej do gospodarstwa. Numer działki 26/8, 26/2, 25/7. [UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA] Działki ew. nr: 26/8, 26/2, 25/7, znajdują się poza zasięgiem procedowanego planu miejscowego, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą Nr X/76/2025 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 14 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemnowo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy.]
10.	23.12.2025	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 24/3, obręb Rzy		nieuwzględniona	1. Możliwość utworzenia nowego siedliska dla rolnika który utworzył nowe gospodarstwo rolne bez zabudowań, nr działki 24/3. 2. Możliwość zmiany rodzaju przeznaczenia działki w celu utworzenia nowego siedliska dla rolnika który utworzył nowe gospodarstwo bez zabudowań, nr działki 24/3. [UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA] Działka ew. nr 24/3 znajduje się poza zasięgiem procedowanego planu miejscowego, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą Nr X/76/2025 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 14 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemnowo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy.]
11.	29.12.2025 (po terminie)	Osoba fizyczna	dz. ew. nr 76, obręb Gutarzewo		nieuwzględniona	Wnoszę o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 76 położonej w obrębie 0008 Gutarzewo, w jednostce ewidencyjnej 142011_5 Sochocin z przeznaczeniem na cele przemysłowo-mieszkalne. [UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA]

						Działka ew. nr 76 w obrębie Gutarzewo znajduje się poza zasięgiem procedowanego planu miejscowego, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą Nr X/76/2025 Rady Miejskiej w Sochocinie z dnia 14 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemnowo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy.]
--	--	--	--	--	--	---

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemnowo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 25 listopada 2025 r. do 23 grudnia 2025 r., uwagi można było wnosić do 23 grudnia 2025 r.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ

mgr Jacek Podgórski

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta **)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych w formie **spotkania otwartego** poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy

Protokół sporządzono w dniu 22.07.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin przez Panią Mirosławę Juźwik – Inspektora ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 oraz art. 17 pkt 13 i 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), dnia 08.07.2026 r. o godzinie 16:00 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Guzikarzy 8A przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się ponownych konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy.

Informacja o terminie spotkania otwartego została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin z dnia 23 czerwca 2026 r. o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Urzędu;
- w tygodniku „EXTRA Płońsk”;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin.

Spotkanie otwarte odbyło się 08.07.2026 r. w godzinach od 16:00 do 16:30 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury. W spotkaniu uczestniczyli:

1. Jacek Podgórski – Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin;
2. Mirosława Juźwik – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego;
3. Anna Olbomska-Matusiak – Główna projektantka – Budplan Sp. z o.o.;
4. Agnieszka Danieluk – Asystent projektanta – Budplan Sp. z o.o.;
5. 11 interesariuszy.

Podczas spotkania otwartego zaprezentowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy. Szczególną uwagę zwrócono na zmiany wprowadzone po rozpatrzeniu uwag złożonych w ramach konsultacji społecznych projektu planu, które miały miejsce od 25.11.2025 r. do 23.12.2025 r. W trakcie prezentacji przedstawiono projekt planu z wprowadzonymi zmianami, dotychczasowe etapy procedury planistycznej oraz przebieg konsultacji społecznych wraz z informacjami dotyczącymi składania uwag. Podkreślono możliwość składania uwag do projektu planu w terminie do 21 lipca 2026 r. Następnie osoby zainteresowane indywidualnie omawiały przeznaczenie działek objętych w/w projektem planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin,

- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Sochocin, dnia 22.07.2026 r.

.....
Krzysztof Gucik
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

.....
mgr. Marek Podgórski
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta *)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych w formie **dyżuru projektanta**, dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikla, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy

Protokół sporządzono w dniu 22.07.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin przez Panią Mirosławę Jużwik – Inspektora ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz art. 17 pkt 13 i 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), dnia 08.07.2026 r. w godzinach od 16:30 do 17:30 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Guzikarzy 8A przeprowadzono dyżur projektanta, co stanowiło jedną z form odbywających się ponownych konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikla, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy.

Informacja o terminie dyżuru projektanta została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin z dnia 23 czerwca 2026 r. o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Urzędu;
- w tygodniku „EXTRA Płońsk”;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin.

Dyżur projektanta odbył się 08.07.2026 r. w godzinach od 16:30 do 17:30 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury. W dyżurze uczestniczyli:

1. Jacek Podgórski – Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin;
2. Mirosława Jużwik – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego;
3. Anna Olbomska-Matusiak – Główna projektantka – Budplan Sp. z o.o.;
4. Agnieszka Danieluk – Asystent projektanta – Budplan Sp. z o.o.;
5. 8 interesariuszy.

Podczas dyżuru osoby zainteresowane indywidualnie omawiały z autorami opracowania przeznaczenie działek objętych w/w projektem planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Sochocin, dnia 22.07.2026 r.

Mirosław Juźwik
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

(podpis burmistrza, prezydenta miasta *)
mgr ~~Andrzej Proszowski~~

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia ponownych konsultacji społecznych w formie **zbierania uwag**, dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy

Protokół sporządzono w dniu 22.07.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin przez Panią Mirosławę Juźwik – Inspektora ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 oraz art. 17 pkt 13 i 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) zbieranie uwag możliwe było w terminie od 23.06.2026 r. do 21.07.2026 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie ponownych konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemniewo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy.

Informacja o terminie i sposobie składania uwag została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin z dnia 23 czerwca 2026 r. o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Urzędu;
- w tygodniku „EXTRA Płońsk”;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin.

W wyznaczonym terminie do projektu miejscowego planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Sochocin, dnia 22.07.2026 r.


(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ


(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta *)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemnowo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla fragmentów miejscowości: Biele, Budy Gutarzewskie, Ciemnowo, Drożdżyn, Gutarzewo, Idzikowice, Kępa, Kolonia Sochocin, Kondrajec, Kuchary, Kuchary Żydowskie, Milewo, Niewikła, Pruszkowo, Rzy, Ślepowrony, Wycinki, Żelechy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany ponownym konsultacjom społecznym w dniach od 23 czerwca 2026 r. do 21 lipca 2026 r., uwagi można było wносить do 21 lipca 2026 r.

Podczas ponownych konsultacji społecznych ww. projektu planu miejscowego oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, do Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin nie wpłynęła żadna uwaga.

B U R M I S T R Z

mgr Jarek Podgórski

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta **)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.