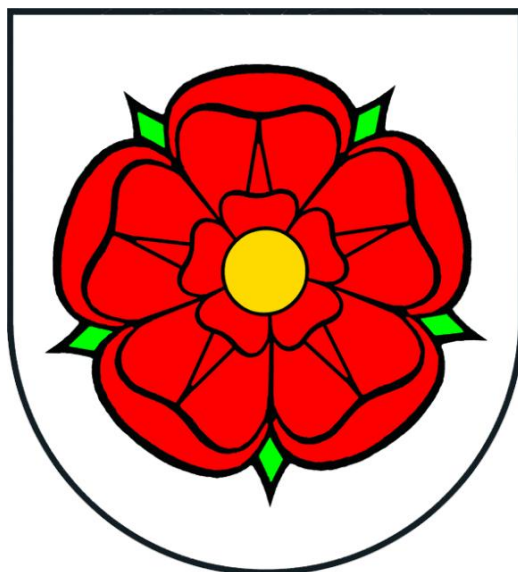


Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin



**Raport podsumowujący przebieg konsultacji
społecznych dotyczących miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin
dla wybranych terenów położonych w
miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin,
Kuchary Żydowskie**

Sochocin, 2026

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin w ramach sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie. Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sochocin, przyjętego Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Sochocin z dnia 25 kwietnia 2019 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych. Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie szerokiego grona interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dostosowanie ustaleń planu do aktualnych potrzeb, efektywne wykorzystanie kapitału ludzkiego w procesie planowania przestrzennego, stworzenie możliwości przygotowania ew. oferty inwestycyjnej gminy. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie, prowadzone były w terminie od dnia 23.06.2026 r. do dnia 21.07.2026 r.

W dniu 23.06.2026 r. w tygodniku „EXTRA Płońsk”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach <http://bip.sochocin.pl/> oraz <https://www.sochocin.pl/> ukazało się ogłoszenie o rozpoczęciu i przeprowadzaniu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sochocin w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne → Konsultacje Społeczne do MPZP Nr 6722.2.2025, pod adresem: <http://bip.sochocin.pl/urząd-gminy/dokumenty/konsultacje-spoeczne-do-mpzp-nr-6722-2-2025-453/>

Zgodnie z art. 8k ust. 1 przed rozpoczęciem konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Sochocin zostały udostępnione wykazy wniosków do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko było udostępnione przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu miejscowego;
- dyżur projektanta;
- zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.

3.1. Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu miejscowego

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie, odbyło się 8 lipca 2026 r. w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Guzikarzy 8A, w godzinach od 17:30 do 18:00, po godzinach pracy Urzędu. Miejsce organizacji spotkania otwartego spełnia wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz objaśnieniu wprowadzonych rozwiązań. Przedmiotem prezentacji miała być również Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby projektu planu miejscowego. Spotkanie poprowadziły Pani Anna Olbomska-Matusiak i Pani Agnieszka Danieluk jako projektantki planu (Budplan Sp. z o.o.), Pan Jacek Podgórski – Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin oraz Pani Mirosława Juźwik – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego. W spotkaniu otwartym wzięło udział siedmiu interesariuszy. Podczas spotkania interesariusze mieli możliwość wypowiadania się, zadawania pytań i zgłaszania uwag do projektu planu miejscowego a także do prognozy oddziaływania na środowisko.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.2. Dyżur projektanta

W dniu 8 lipca 2026 r. w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Guzikarzy 8A, w godzinach od 18:00 do 19:00, po godzinach pracy Urzędu odbył się dyżur projektanta planu – Pani Anny Olbromskiej-Matusiak i Pani Agnieszki Danieluk. Miejsce organizacji dyżuru projektanta spełnia wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). W czasie dyżuru zapewniono możliwość zapoznania się z projektem planu, prognozą oddziaływania na środowisko oraz zadawania pytań i uzyskania wyjaśnień w zakresie rozwiązań zastosowanych w projekcie planu. W dyżurze projektanta wzięło udział siedmiu interesariuszy.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta.

3.3. Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie zbierane były od dnia 23.06.2026 r. do dnia 21.07.2026 r.

Uwagi do konsultowanego projektu planu miejscowego można było składać w formie papierowej lub elektronicznej do Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.sochocin.pl/urzad-gminy/dokumenty/planowanie-przestrzenne-430> oraz w siedzibie Urzędu (pok. nr 14) podając wymagane dane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.07.2026 r. w niżej określony sposób:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin lub na adres Urzędu, na formularzu w postaci papierowej;
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: gmina@sochocin.pl lub za pomocą usługi e-doręczenia na adres: AE:PL-84496-31753-BBSEG-28 na formularzu w formie dokumentu elektronicznego – bez konieczności opatrywania bezpiecznym podpisem elektronicznym.

W tym samym czasie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.) możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko – w formie pisemnej lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sochocin, ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: gmina@sochocin.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załącznikiem do niniejszego raportu jest Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu miejscowego

W spotkaniu otwartym wzięło udział siedmiu interesariuszy. Po prezentacji projektu planu miejscowego, osoby zainteresowane indywidualnie omawiały przeznaczenie działek objętych projektem planu. Podczas spotkania otwartego nie złożono uwag do projektu planu miejscowego.

4.2. Dyżur projektanta

W dyżurze projektanta wzięło udział siedmiu interesariuszy. Podczas dyżuru osoby zainteresowane indywidualnie omawiały z autorami opracowania przeznaczenie działek objętych projektem planu. Nie złożono uwag do projektu planu miejscowego.

4.3. Zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga do projektu planu miejscowego. W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

5. WYKAZ ZGŁOSZONYCH UWAG I PROPOZYCJA ICH ROZPATRZENIA

W ogłoszonym w dniu 23 czerwca 2026 r. terminie do składania uwag tj. od dnia 23 czerwca 2026 r. do 21 lipca 2026 r. uwagi do projektu planu miejscowego nie wpłynęły. Wykaz stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Raportu.

6. ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych:

1. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 1;
2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta – załącznik nr 2;
3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag – załącznik nr 3;

Wykaz zgłoszonych uwag z propozycją ich rozpatrzenia - załącznik nr 4.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **spotkania otwartego** poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie

Protokół sporządzono w dniu 22.07.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin przez Panią Mirosławę Jużwik – Inspektora ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 i art 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), dnia 08.07.2026 r. o godzinie 17:30 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Guzikarzy 8A przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie.

Informacja o terminie spotkania otwartego została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin z dnia 23 czerwca 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Urzędu;
- w tygodniku „EXTRA Płońsk”;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin.

Spotkanie otwarte odbyło się 08.07.2026 r. w godzinach od 17:30 do 18:00 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury. W spotkaniu uczestniczyli:

1. Jacek Podgórski – Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin;
2. Mirosława Jużwik – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego;
3. Anna Olbomska-Matusiak – Główna projektantka – Budplan Sp. z o.o.;
4. Agnieszka Danieluk – Asystent projektanta – Budplan Sp. z o.o.;
5. 7 interesariuszy.

Podczas spotkania otwartego zaprezentowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie. W ramach prezentacji przedstawiono projekt planu, dotychczasowe etapy procedury planistycznej oraz przebieg konsultacji społecznych wraz z informacjami dotyczącymi składania uwag. Podkreślono możliwość składania uwag do projektu planu w terminie do 21 lipca 2026 r. Następnie osoby zainteresowane indywidualnie omawiały przeznaczenie działek objętych w/w projektem planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Sochocin, dnia 22.07.2026 r.

.....
Mirostawa Pużniak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

.....
mgr Jacek Podgórski
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta *)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **dyżuru projektanta**, dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie

Protokół sporządzono w dniu 22.07.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin przez Panią Mirosławę Juźwik – Inspektora ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 i art 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), dnia 08.07.2026 r. w godzinach od 18:00 do 19:00 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury przy ul. Guzikarzy 8A przeprowadzono dyżur projektanta, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie.

Informacja o terminie dyżuru projektanta została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin z dnia 23 czerwca 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Urzędu;
- w tygodniku „EXTRA Płońsk”;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin.

Dyżur projektanta odbył się 08.07.2026 r. w godzinach od 18:00 do 19:00 w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury. W dyżurze uczestniczyli:

1. Jacek Podgórski – Burmistrz Miasta i Gminy Sochocin;
2. Mirosława Juźwik – Inspektor ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego;
3. Anna Olbomska-Matusiak – Główna projektantka – Budplan Sp. z o.o.;
4. Agnieszka Danieluk – Asystent projektanta – Budplan Sp. z o.o.;
5. 7 interesariuszy.

Podczas dyżuru osoby zainteresowane indywidualnie omawiały z autorami opracowania przeznaczenie działek objętych w/w projektem planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Sochocin, dnia 22.07.2026 r.

Mirosław Jędrak
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

mgr Jacek Podgórski
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta *)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **zbierania uwag**, dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie

Protokół sporządzono w dniu 22.07.2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin przez Panią Mirosławę Juźwik – Inspektora ds. gospodarki komunalnej i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 i art 17 pkt 13, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) zbieranie uwag możliwe było w terminie od 23.06.2026 r. do 21.07.2026 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie.

Informacja o terminie i sposobie składania uwag została przekazana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin z dnia 23 czerwca 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Urzędu;
- w tygodniku „EXTRA Płońsk”;
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sochocin.

W wyznaczonym terminie do projektu miejscowego planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Sochocin, dnia 22.07.2026 r.


(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ


(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta*)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga *)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sochocin dla wybranych terenów położonych w miejscowościach Drożdżyn, Kolonia Sochocin, Kuchary Żydowskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 23 czerwca 2026 r. do 21 lipca 2026 r., uwagi można było wносить do 21 lipca 2026 r.

Podczas konsultacji społecznych ww. projektu planu miejscowego oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, do Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin nie wpłynęła żadna uwaga.


mgr Jacek Podgórski.....
 (podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta **)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.